

??1??

??  
????????????

5月28日，济南市委市政府召开新闻发布会宣布，拟从求学、就业、居住、投亲、人才及其他等六方面放开济南落户限制，并将于今年6月1日起实施。

除了济南，本周山东全面放开高校在校生、毕业生落户限制，规定全省16市均可先落户后就业。济南市公安局也制定了配套《全面放开落户限制实施细则》，并将于6月1日起按新户口迁移政策办理户口迁移业务。山东此举充分体现对毕业生就业问题的重视，同时也是对新型城镇化中放宽户籍限制要求的进一步落实。在中央新型城镇化建设指导下，预计后续或有更多城市根据自身情况出台落户新政。

平安证券认为，疫情逐步控制下，房企预计加快销售、回款步伐，推盘有望持续回升。另外，目前主流房企对应2020年估值不足7倍，股息率超过4%，行业本就具有低估值、低持仓、高股息率、融资改善带来的配置价值。叠加山东全省16市均可先落户后就业的政策，此举或将间接带动部分购房需求释放，山东本地房企将会受益。

相关公司方面，据选股宝主题库 ( [xuanguobao.cn](http://xuanguobao.cn) ) 房地产等板块显示，

鲁商发展：公司地处山东省济南市。公司是扎根于山东区域的开发商，地产销售业务占公司主营比的85.12%，公司在地产主业稳健发展的同时，积极向医药康养产业转型，去年年底收购焦点生物60.11%股权后，公司拥有420吨化妆品级、520吨医药级透明质酸（比华熙生物多），公司有望在玻尿酸领域成为从原料到产品的全产业链龙头企业。

欧亚集团：公司在山东济南有地产业务，2018年公司在济南房地产项目的预收房款也有所增加。而且公司目前覆盖了8省（市）储备项目，其中也包括了济南的欧亚大观商都项目。另外，欧亚集团的高管近两年一直在增持自家公司股票，最近一次发生在今年5月8日。

\*免责声明：文章内容仅供参考，不构成投资建议

\*风险提示：股市有风险，入市需谨慎