

新京报讯（记者徐倩）11月17日，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（简称“豫园股份”）发布关于获取房地产项目的进展公告。

公告显示，当天，豫园股份全资子公司上海复祐实业发展有限公司（简称“复祐实业”）、上海云均企业管理咨询有限公司（简称“云均企业”）等各方签订《国有建设用地使用权出让合同》，上海黄浦区福佑地块出让价格129.3亿元，其中豫园股份子公司复祐实业出资64.65亿元，云均企业出资64.65亿元，而云均企业的全资股东是马云参股的蚂蚁科技集团。

据悉，今年9月1日，经上海市黄浦区人民政府相关公示，复祐实业与云均企业联合参加了上海市黄浦区历史风貌保护项目推进领导小组办公室组织的黄浦区老城厢历史文化风貌区224-01、224-02、224-03、224-06、225-02、225-04、228-01、229-02地块及224-04、224-05、224-08、225-03、225-05、225-06、229-03、229-01地下空间地块历史风貌保护项目（即黄浦区福佑地块）实施主体公开遴选活动，并经遴选评审被确定为最终实施主体。随后在10月25日，经上海市黄浦区国有土地使用权协议出让公示，确认上述联合体为意向用地者。

这也是豫园股份和蚂蚁科技集团的一次重磅合作。其中，豫园股份主导项目整体开发，项目建成后蚂蚁科技集团将获取地上约6万平方米的自持办公物业，深化在上海的金融科技、区块链业务布局。

公开资料显示，上述黄浦区福佑地块内包含了优秀历史建筑、名人旧居、知名商铺老号等大量极具海派风格的建筑和街店。出让范围内各类保护保留历史建筑总建筑面积约9.86万平方米，范围内保护更新建筑总规模不应小于12万平方米，具有较大的开发难度。豫园股份控股股东、复星国际联席首席执行官徐晓亮近日在接受媒体采访时表示：“福佑地块是少有的毗邻外滩的稀缺资源，被很多人戏称为是上海的‘传家宝’。但我们更看到，由福佑地块串联起的大豫园片区，其最大的宝藏是独有的海派文化基因。”

编辑 杨娟娟

校对 卢茜