

导语：最近几年农村土地流转如火如荼，很多人都把土地流转给了种地大户或者是外地的老板，很多村民都觉得蛮好，但是真的好吗？这里面其实有很多值得说道的地方，一起来看看。

土地流转的盛行是基于农村土地改革，即承包地三权分置加快了土地流转的速度。土地三权分置以后，农村土地所有权依然是村集体占有，村民具有耕地承包权以及经营权，而流转的权利就是农民自己的经营权。



## 第一、土地流转合同到期能不能收回

在土地流转的过程中是有很多猫腻的，强买强卖在农村很是常见，很多村民明明不乐意把土地流转出去，却面对村干部和一些资本的威胁或者欺骗造成了既定事实，本以为合同到期后能够收回自己的土地，但是面对着种种困难，自己想要收回来难如登天。

很多人都知道种地赔钱只是一时的，随着国家政策的不断调整，种地不会一直赔钱，土地作为不可再生资源只会越来越值钱，所以能不能收回土地经营权就是其中的关键，毕竟现在一亩地800元，过三五年也许就是一亩地2000元，甚至于自己经营一亩地可能赚更多，那么如果土地到期收不回来就亏大了。

## 第二、除去种地有没有其他收入和后路

土地作为社会的稳定器，起到的作用是巨大的，是粮食安全的基础保障。对于现在进城打工有收入了农民工来说种地不种地的无所谓，也是因为有大量的农民工进城所以才有了农村的土地大量流转。



当然，如果没有时间或者不再需要种地吃饭，获得800元一亩租金的同时还能获得务工或者经商的收入，这些人才是应该流转土地的主体。

但是不得不说，无论是农村这些难以进城的农民还是未来进城失败需要返乡的农民，对于土地流转要慎之又慎，不然城市留不下，农村也回不来，把未来置于困顿之境，就显得太为不智了。