

4月20日，首开股份公司在交易商协会成功发行2022年第一期自持住房租赁资产支持票据（熙悦林语类REITs项目），融资金额9亿元，期限长达15年，票面利率5%。该笔业务为全国银行间首笔住房租赁股权类REITs产品，为熙悦林语北区1355套长租公寓提供了创新资产盘活路径。

据了解，项目规模9亿元，其中优先档8.99亿元，期限15年，AAA评级；次级档0.01亿元，无评级。本期产品主承销商和资金保管机构为建设银行，发起机构为融信通达，发行载体管理机构为建信信托，评估机构为康正评估，法律顾问为融孚律所，会计师为致同，评级机构为大公国际。这是全国银行间首单住房租赁类REITs产品。

有消息人士表示，该项目的发行期限15年（不含3+N结构）为市场首创，创新地采用了股权转让及资产化盘活架构模式，有力解决了住房租赁项目“投资回收期长”的痛点难点；同时，股权类产品新增了权益性资金，优化了公司资产负债结构。