

进入2023年，支持住房租赁市场发展的导向仍在延续，行业金融支持政策进一步加码。2月24日，中国人民银行、中国银保监会发布关于《关于金融支持住房租赁市场发展的意见（征求意见稿）》（简称“《征求意见稿》”）公开征求意见的通知，主要涉及金融支持等17条内容。

此次政策有不少创新，诸如首次提出允许机构类住房租赁企业发放最长达30年的租赁住房团体购房贷款；提出的住房租赁担保债券（Covered Bond），用于住房租赁行业亦属首次。

业内人士表示，此次政策对于推动住房租赁行业的高质量发展来说，影响力度大、涉及面广，形成了一组“多元化、多层次、多角度”的金融政策组合拳。