

疫情的反复，对于大家来说除了出行的不便

其实最大的影响可能来自于工作的不稳定和收入的不稳定

让人不安的是，谁也不知道什么时候结束？而我们的贷款却无形地压着我们喘不过气

那房贷作为我们使用最多的贷款，有什么方法能在这方面少些压力嘛？

今天和大家一起聊聊，自己从业多年的一些降低房贷的方法

还款比较计算器	
贷款金额	100 万元
贷款年限	30年 (360期) ▼
贷款方式	等额本息 ▼
贷款类型	首套房 ▼
验证码	<input type="text"/> zk9v 看不清? 点击刷新

计算

头条 @讲金融的王掌柜

方法二：结清部分房贷，月供降低

这也是比较简单的办法，部分人买房贷款的基础，是基于看好房地产市场

能更多地使用贷款杠杠，并非是没有多付首付款的能力，一旦外围投资市场下行

拿出闲钱，结清部分贷款也是一种不错的方式



#### 方法四：还款方式的变更

在房贷的还款中，会有两种还款方式，等额本息和等额本金

这两种方式的区别在于，

等额本息每期还款金额不变，前期还款利息多，总利息多

等额本金每期月供金额略高，逐月减少，总利息低

那目前只有少部分的银行可以协商变更，这种方式相对难度较高

看到这，你会使用什么样的方法去降低自己的房贷了？

如果想更多了解，不妨加个关注，可私信帮助大家一对一解决