

楼盘名称	华腾国际
区县-商圈	朝阳-大望路
物业类型	写字楼
挂牌量	22套 (其中出租22套)
平均租金	4.12元/□·天 (环比下跌1.67%)
平均售价	44216元/□ (环比上涨1%)
静态投资回报周期	29年

2019年6月北京大望路商圈华腾国际楼盘的写字楼房源挂牌量为22套，其中写字楼出租挂牌量为22套，写字楼平均租金为4.12元/□·天，环比下跌1.67%，平均售价为44216元/□，环比上涨1%，目前该楼盘的静态投资回报周期约为29年。

该楼盘所在的朝阳大望路商圈，写字楼的平均租金为6.56元/□·天，平均售价为71425元/□，该商圈的静态投资回报周期约为30年。

华腾国际楼盘的地址为大郊亭中街2号院，楼盘的总层数为26层，建筑面积43020.00□，占地面积10565.00□，标准层面积2000.00□，开间面积160640.00□，标准层高4.20m，开发商为北京北化房地产开发有限公司，物业公司为北辰信和物业管理公司,北京华腾拓展物业管理有限公司，物业费30元/平米·月，停车位地上400个、地下750个。

**【声明】**本资讯为3房网原创文章，未经授权，禁止转载。文中价格数据由3房网挂牌数据计算获得，仅供参考，不作为投资买卖的依据。