

澎湃新闻记者 刘畅

8月28日，总部位于福建省福州市的冠城大通股份有限公司（冠城大通，600067.S H）发布2022年半年度报告。

报告期内，受确认北京太阳宫D区土地一级开发收入等原因影响，该公司实现营业收入70.53亿元，同比增长59.28%；实现归属于上市公司股东净利润0.96亿元，同比增长32.95%。

报告期末，冠城大通持有货币资金14.12亿元，同比减少8.96%；经营活动产生的现金流量净额为5.88亿元，增长14195.98%。变动原因主要为收到北京市朝阳区财政局拨付的项目往来款所致。筹资活动产生的现金流量净额为-5.96亿元，主要受房地产新增开发贷投放较上年同期减少以及归还部分房地产项目开发贷较上年同期增加影响所致。该公司短期借款9.44亿元，同比增加3.14%；长期借款17.63亿元，同比减少8.19%。

公告显示，冠城大通主营业务为房地产开发、电磁线生产销售、新能源锂电池电解液添加剂生产经营等。其中，该公司房地产业务收入41.82亿元，同比增长167.73%，占总营业收入的59%；净利润2.28亿元，同比增长156.18%；结算面积10.25万平方米，同比增长5.24%。

营业收入的大幅增长，归因于北京太阳宫D区0210-029号地块土地一级开发收入27.09亿元。公告显示，报告期内，根据北京市政府2022年4月19日挂牌文件(0210-029号地块)，公司参与太阳宫D区土地一级开发项目中部分土地(占地面积27039.749平方米，0210-029地块)已正式收储，由北京市规划和自然资源委员会对外挂牌出让并成交。

冠城大通重点发展“大北京、大南京”区域，受市场环境低迷及该公司项目可供出售面积减少影响，上半年合同销售面积6.48万平方米，同比下降53.01%，合同销售额9.92亿元，同比下降57.52%。

根据公告，2022年上半年，该公司主要房地产项目开复工面积总计为79.15万平方米，无新开工面积，竣工面积7.04万平方米，报告期内无新增土地储备。按其持有各项目权益比例口径计算，上半年该公司权益口径合同销售面积4.90万平方米，合同销售额7.77亿元。

报告期内，冠城大通房地产出租总收入0.52亿元，占公司营业收入的0.74%，未达到公司营业收入的10%。公司房地产出租主要为控股子公司北京海淀科技园建设股份有限公司出租物业收入，其2022年上半年出租写字楼的建筑面积约2.04万平方米

，加权平均出租率76.25%，租金收入约0.27亿元。

此外，报告期内，冠城大通电磁线业务实现产量3.81万吨，同比减少12.01%；实现销售量3.78万吨，同比减少9.79%；实现主营业务收入26.74亿元，同比下降0.71%；实现净利润0.57亿元，同比下降36.67%。公司根据市场需求积极发展扁线业务，扁线产品销量2,975.47吨，同比增长56.09%。锂电池业务实现主营业务收入417.81万元，同比下降10.45%。

截至8月26日，冠城大通收于3.71元，涨幅0.27%，总市值51.63亿元。

责任编辑：刘秀浩 图片编辑：金洁

校对：施鋈