

来源：青岛信网

信网12月17日讯15日，市市场监管局正式印发《青岛市农贸市场专项规划(2021-2035年)》，重点从统筹优化农贸市场规划布局、明确农贸市场改造与建设标准、研究制定公益性农贸市场保障政策等方面，科学合理引导农贸市场的规划建设，形成以农产品批发市场为依托，以中心农贸市场、社区农贸市场两级市场为主体，小型生鲜超市、智慧微菜场、大型商超、农贸集市、网订店取、生鲜直送等为补充的现代农贸市场体系，有序推动农贸市场建设，满足市民美好生活需求。根据《专项规划》青岛市北规划农贸市场69处。

市北区规划农贸市场一览表

所在行政控制区	设施名称	所在级别	市场名称	用地规划	建筑规划	建设模式	地块情况	控规落实	所在街道	所在社区	产权权属	备注
片区	编码	地块编码	名称	面积(公顷)	面积(平方米)	性质	用地性质	情况	街道	社区	权属	
大港小港区	SF-01	祝福家农贸市场	一级社区保留	2.30	1033	配建RB	完善	一	即墨小港路街道办	青冠县祝福路家生28号	冠县祝福路家生28号	服务楼一层网公司点
大港小港区	SF-02	邮轮母港海鲜农贸市场	SF0102 二级社区预留	0.2	2500	配建B1B2	完善	否	即墨冠县路街道办	冠县一路社	冠县一路社	邮轮港路东, 新疆路北
历史文化区	SF-03	交运大连路农贸市场	SF0202 二级中心保留	0.54	8400	配建B1	整治	是	辽宁无棣路街道办	无棣路社	交运大连路13号	大连路13号场管有限公司

历史市北文化区片区	SF-04	陵县路副-230	SF0 社区改造	0.27260	0	配建RB	完善否	即墨陵县青岛陵县路街路社市驻路道办区	军副73食品号供
		产品市场				商住提升混合用地			应公司
历史市北文化区片区	SF-05	亚美综合市-215	SF0 中心保留	0.69430	0	配建RB	完善否	即墨陵县青岛市场路街路社亚美一路道办区	商城15有限公司
		场				商住提升混合用地			公司
历史市北文化区片区	SF-06	观象山农贸	— 社区预留	0.33170	0	配建R2	规划否	即墨胶州— 胶州路街路社— 路南道办区	,禹城路北
		市场				居住用地			
历史市北文化区片区	SF-07	鲍岛市场-02	SF0 中心保留	0.93828	3	配建RB	完善否	辽宁小鲍青岛乐陵路街岛社龙腾路道办区	源市88场经号营服务有限公司
		(含7小鲍岛市场)				商住提升混合用地			公司
特色市北商贸区片区	SF-08	桦林山农贸-78	SF0 社区新建	0.29300	0	独立B1	完善是	延安延安— 上清路街二路— 路南道办社区	,明霞支
		市场				商业提升用地			
特色市北商贸区片区	SF-09	延安三路农-172	SF0 社区新建	0.20150	0	配建B1	完善是	宁夏太清— 延安路街路社— 三路道办区	198号
						商业提升用地			

特色市北SF-1白樱SF0 社区保留0.86 300 配建RB 完善否	5 花农 303 级 0	区片 区	市场	登州人和青岛菜市 路街路社南山二路 道办区 市场 经营 管
特色市北SF-1南山SF0 中心保留0.86 560 配建RB 完善否	6 农副 303 级 0	区片 区	品综 合市 场	登州人和市北菜市 路街路社区市二路 道办区 场建1号 设服 务
特色市北SF-1镇江SF0 中心改造0.73 700 独立B1 完善是	7 北路 303 级 0	区片 区	贸市场	台东新华青岛大成 街道里社沃也路 办 区 市场112 服务号 中
特色市北SF-1营口SF0 社区保留1.59 360 配建RB 完善是	8 路农 304 级 0	区片 区	品综 合市 场	台东大名市北台东 街道路社区市八路 办 区 场建16 设服号 务一 中心
特色市北SF-1埭口SF0 社区新建1.4 150 配建A2A 规划是	9 路农 304 级 0	区片 区	市场	大港内蒙一 埭口 街道古路一 路北 办 社区 ,孟 庄路
				东

特色市北SF-2十五SF0 社区预留 1.54 150 0 配建RB 完善是	延安明霞— 延安
商贸 0 大街301 级 0	路街路社— 一路
区 农 -42	道办区 东，
区片	胶宁
区 贸市场	高架
	路南
人民市北SF-2延吉SF0 社区预留 1.6 150 0 配建R2 完善否	敦化北仲— 延吉
路镇 1 路农407 级 0	路街社— 路南
区 贸 -45	道办 江
江路	都路
片区 市场	
	西
人民市北SF-2和谐SF0 中心保留 1.4 500 0 配建R2 完善否	镇江海泊青岛鞍山
路镇 2 宜家406 级 0	路街河社和谐路
区 农 -05	道办区 宜家112
江路	市场号
片区 贸市场	管
	理有
	限公
	司
人民市北SF-2交运SF0 中心保留 1.61 860 0 独立B1 完善否	阜新海泊青岛南宁
路镇区 3 康定403 级 0	路街桥社交运路 2
江路 路农 -19	道办区 第一号
片区 贸市场	汽车
	运
	输有
	限公
	司康
	定路
	农贸
	市场
	管理
	分公
	司
市北 SF-2南京 SF0 社区预留 2.67 150 0 独立 B1 规划是	海伦 海伦— 南京
4 路农 405-级 0	路街路社 路与

市北 区	SF-3 0	益合 乐家 农	SF0 401- 08	中心 级	新建	0.87 0	400	配建	A33 中小 学用 地	完善 提升	否	兴隆 海云 青岛 遵化 路街 社区 道办	益合 乐家 市场 管	有限 公司
人民 路镇 区 江路 片区	SF-3 1	交运 鞍山 二	SF0 402 -22	中心 级	保留	0.81 0	1845	独立	B1 商业 用地	完善 提升	是	四方 海嘉 青岛 鞍山 街道 社区 办	交运 二路 鞍山 78 二路 号 市	理有 限公 司
人民 路镇 区 江路 片区	SF-3 2	北方 综合 市	SF0 401 -22	社区 级	保留	3.99 9	177	配建	R2 居住 用地	完善 提升	是	四方 上四 青岛 人民 街道 方社 办	北方 一路 综合 58 市场 号 经	场管 理有 限公 司
中央 商务区 区片 区	SF-3 3	抚顺 路中 心农 贸市 场	SF0 503 -11 0	中心 级	更新	3.13 00	100	配建	AB 公共 服务 与商 业设 施混 合用	规划 是	是	敦化 伊春 青岛 抚顺 路街 路社 道办 区	抚顺 路1 号 菜副 食品 批发 市场 股份	营管 理有 限公 司

						地		有限	
中央市北	SF-3	益欣SF0	社区保留	1.38	270	0	配建RB	完善是	辽源东莞青岛伊春
商务区	4	生鲜503	级				商住提升		路街路社美益路
区片		综-22					混合		道办区客农36
区		8					用		贸市场号
		合市					地		场
		场							管理
									有限
									公司
中央市北	SF-3	外贸SF0	社区预留	0.47	250	0	配建R2	完善否	辽源辽阳—
商务区	5	城农502	级				居住提升		路街西路—
区片		贸-40					用地		道办社区
区		9							敦化
		市场							路南
									,青
									岛外
中央市北	SF-3	佳木SF0	社区新建	1.97	150	0	配建R2	完善否	辽源佳木—
商务区	6	斯二503	级				居住提升		路街斯路—
区片		路-42					用地		道办社区
区		0							路南
		农贸							,错
		市场							
									埠岭
									三路
									西
浮山市北	SF-3	河马SF0	社区新建	6.6	200	0	配建R2	完善否	合肥劲松—
新区	7	石农603	级				居住提升		路街一路—
区片		贸-21					用地		道办社区
区		5							68
		市场							号
浮山市北	SF-3	同安SF0	社区新建	0.67	200	0	配建B1B	完善否	浮山同兴—
新区	8	路清601	级				2商提升		新区路社—
区片		真-40					业商		街道区
区		4					务		办
		农贸							
		市场							
							混合		路南
							用地		
浮山市北	SF-3	埠西SF0	中心保留	3.31	100		配建B1B	规划否	浮山浮山青岛劲松

新区区 片区	9	农贸602 市-40 2 场	级 / 更新	00	2 商 业商 务	混合 用地	新区后社 街道区	泰源四路 农贸106 市场号 有	办 有 限公 司
浮山市北 新区 区 片区	SF-4 0	富源SF0 路农602 贸-	社区预留 级	0.64 150 0	配建B1 商业 用地	规划是	浮山同和 新区路社 街道区	富源 三路 北, 浮山	办
浮山市北 新区 区 片区	SF-4 1	哈尔SF0 滨路603 农-10 7 贸市场	社区新建 级	2.06 200 0	配建RB 商住 混合 用 地	规划是	合肥延兴 路街路社 道办区	哈尔 滨路 东, 宁安	支路 南
浮山市北 新区 区 片区	SF-4 2	宁安SF0 路农604 贸-50 1 市场	社区预留 级	1.89 300 0	配建RB 商住 混合 用 地	规划否	合肥东山 路街社区 道办	宁安 路东 , 滁州路	南
浮山市北 新区 区 片区	SF-4 3	劲松SF0 四路604 农-30 3 贸市场	中心新建 级	1.54 500 0	配建RB 商住 混合 用 地	规划是	合肥丽景 路街苑社 道办区	劲松 四路 东, 劲松	三路 南
滨海市北 新区 区 南片	SF-4 4	德丰SF0 达民701 生-32	社区改造 级	12.3 200 2 0	配建R2 居住 提升 用地	完善否	兴隆海岸 路街路社 道办区	青岛海 岸路德 丰路6 达民号 生市	

区	市场	场	服务 有限 公司			
滨海市北 新区 区 南片 区	SF-4 5 兴隆 农贸 市 -66	SF0 社区 新建 2.49 120 0	配建 R2 完善 否 居住 提升 用地	兴隆 兴德 路街 路社 道办 区	— — — — —	兴隆 路 53 号
滨海市北 新区 区 南片 区	SF-4 6 湖岛 路农 贸 -20	SF0 社区 预留 3.38 150 0	配建 RB 规划 是 商住 混合 用 地	湖岛 宜昌 街道 路社 办 区	— — — — —	宜昌 路北 , 傍 海中
滨海市北 新区 区 南片 区	SF-4 7 宜昌 路农 贸 -70	SF0 社区 新建 0.15 150 0	独立 B1 规划 是 商业 用地	兴隆 兴德 路街 路社 道办 区	— — — — —	路西 宜昌 路南 , 兴 元一
南昌市北 路片 区 区	SF-4 8 嘉定 山农 贸 -41 3	SF0 社区 预留 0.87 150 0	配建 B1B 完善 是 2商 提升 业商 务	海伦 嘉定 路街 山社 道办 区	— — — — —	路东 重庆 南路 西, 荣昌
南昌市北 路片 区 区	SF-4 9 大山 农贸 市 -31 4	SF0 社区 新建 1.57 400 0	配建 RB 规划 否 商住 混合 用 地	双山 大山 街道 社区 办	— — — — —	路北 南昌 路东 , 麦 德龙
南昌市北 路片 区 区	SF-5 0 北岭 山农 贸 -12 3	SF0 社区 改造 1.17 300 0	独立 W1 完善 否 仓储 提升 用地	海伦 北岭 路街 山社 道办 区	— — — — —	西北 市北 宁岗 路1 号 建设 服务

市场								务			
								二中心			
南昌路片区	北SF-5萍乡路农贸区	SF0社区	新建	3.68	1200	配建R2居住用地	完善提升	否	水清沟街道办	萍乡一路社办区	宜阳路8号
市场											
新都市北心片区	北SF-5清江路农贸区	SF0中心	新建	2.8	5000	配建B1B2商业商务	规划是		海伦江路街道办	清江一路社办区	清江路、台柳路交
市场											
新都市北心片区	北SF-5双山东农贸区	SF0社区	新建	0.99	3000	配建R2居住用地	混合用地	规划否	双山街道办	双山一路社办	又口南侧宁乡路北, 双山东
市场											
新都市北心片区	北SF-5双山西农贸市场	SF0中心	预留	0.79	4000	配建S41公共交通场站用地	完善提升	否	双山街道办	大山一路社办	重庆路东, 双山西, 原交运重庆路
市场											
新都市北心片区	北SF-5德兴路农贸区	SF0社区	新建	1.04	1500	配建RB商住混合用地	在待是		双山街道办	双山一路社办	客运站德兴路、宁乡路交
市场											
										又口西南	

新都市北 心片 区	SF-5 6	新宁 路农 贸	SF0 903 -19	社区 新建	1.6 0	150	配建 RB	在待是 商住 混合 用	河西 街道 办	河西 社区 一	侧 新宁 支路 、新 宁路
											交叉 口西 北侧
新都市北 心片 区	SF-5 7	绥宁 路农 贸	SF0 903 -30	中心 预留	3.11 0	500	配建 RB	规划否 商住 混合 用	河西 街道 办	河西 社区 一	重庆 路东 ，绥 宁路
欢乐市北 滨海 城片 区	SF-5 8	瑞滨 路农 贸	SF1 002 -11	社区 新建	6.05 0	150	配建 R2	规划是 居住 用地	湖岛 街道 办	滨海 社区 一	北 瑞滨 路东 ，优 尼小
欢乐市北 滨海 城片 区	SF-5 9	滨海 城农 贸	SF1 002 -43	社区 新建	6.92 0	150	配建 B1	规划是 商业 用地	湖岛 街道 办	滨海 社区 一	镇西 瑞江 路西
滨海市北 新区 北片 区	SF-6 0	葡萄 酒厂 农	SF1 102 -60 2	社区 新建	4.86 0	200	配建 RB	规划是 商住 混合 用	水清 沟街 道办	南丰 路社 区一 办区	四流 路西 ，金 华路
											东， 原葡 萄酒 厂
滨海市北 新区 北片 区	SF-6 1	金沙 路农 贸	SF1 102 -40 1	社区 新建	4.04 0	150	配建 RB	完善是 商住 混合 用	水清 沟街 道办	金沙 路社 区一 办区	金沙 路东 ，湖 青支

区	市场				地		路南
滨海市北SF-6湖清SF1 中心预留 1.21 500 0	新区 2 路农 102 级 贸 -31 5				配建 S41 完善否 公共提升 交通 场	湖岛瑞安— 街道社— 办 区	瑞安 路西 , 湖清路
北片 区	市场				站用 地		北
滨海市北SF-6粮油SF1 中心改造 1.56 100 00	新区 3 综合 103 级 批 -21 5				独立 B1 完善是 商业提升 用地	开平开封— 路街社— 道办 区	开封 路南 , 四流路
北片 区	发交 易市 场						西
滨海市北SF-6胜利SF1 社区新建 5.89 150 0	新区 4 桥农 103 级 贸 -12 5				配建 RB 规划是 商住 混合 用	开平盐滩— 路街社— 道办	郑州 路东南 , 四流
北片 区	市场				地		路西
洛阳市北SF-6小水SF1 社区预留 2.62 150 0	路片 5 清沟 202 级 农 -04				配建 R2 在待是 居住建 用地	河西小水— 街道清沟— 办 社区	长沙 路北 , 重庆路
区	贸市 场						西
洛阳市北SF-6特普SF1 中心保留 3.91 600 0	路片 6 生农 202 级 贸 -40				配建 R2 完善否 居住提升 用地	洛阳康居青 路街社特普 道办 生市号 场建 设	洛阳 路 4 号 市场建 设
区	市场						投资 开发 有限 公司
洛阳市北SF-6商城SF1 中心更新 11.8 600 8 0	路片 7 路农 201 级				配建 A4A 规划是 6 体	开平阜阳青 路街路商北 海路 6	开平 北海路 6

区	区	贸	-23				育与社		道办务区企业号
		市场					会福		发展
							利混		总
							合用		公司
							地		
洛阳市北	SF-6	郑州SF1	社区新建	2.93	300	配建	RB	规划否	洛阳周口
路片	8	路农203	级		0		商住		路街路社
区		贸	-39-				混合		道办区
区		市场1					用		集团,商
							地		有限丘路
									公
									东
									司
滨海市北	SF-6	开封SF1	社区预留	5.12	150	配建	RB	在建是	开平鲁阳
新区	9	路农103	级		0		商住		路街路社
区		贸	-12				混合		道办区
北片			1				用		,四
区		市场					地		流路
									西

本文来自【青岛信网】，仅代表作者观点。全国党媒信息公共平台提供信息发布传播服务。

ID : jrtd