

支持房地产的声音，越来越强了。

房贷利率下调、首付比例降低、限购放松、限售放宽.....正在给市场传递积极信号。

就在今天，CUA哥发现，
淮安首套房利率再度下调，首套房贷利率最低仅4.85%。

淮安房贷利率一降再降，再加上楼市政策的放松，买房上车的机会真的来了。

最低4.85%

淮安房贷利率再度下调

刚进入5月，淮安房贷利率再度下调，首套4.85%、二套5.2%占据了主流。

从今年1月份首套房最低下调至5.4%
，2月份首套房最低下调至5.2%
，3月份首套房跌破5%，最低下调至4.95%，淮安房贷利率一降再降。

CUA哥今天咨询淮安10家银行的房贷利率发现，首套房贷利率在4.85-5.0%，二套房贷利率基本在5.2%。



央视财经

今天 18:29 来自 微博 weibo.com

【央行：#全国多城银行自主下调房贷利率#】中国人民银行今日召开2022年一季度金融统计数据新闻发布会，中国人民银行金融市场司司长邹澜表示，受疫情近期多发、部分居民收入下降、房地产建筑营销活动受阻等因素影响，商品住宅销售额出现了下滑，个人住房贷款发放额也有小幅回落。此外，随着个人住房贷款余额不断增大，每个月的还款额也在逐渐增大。3月末，全国个人住房贷款余额38.8万亿元，同比增长8.9%，尽管新房贷款发放额与新房销售额的比值还处于历史较高水平，但余额同比增速比去年末下降了2.3个百分点。近期，房贷利率下调主要是发生在银行层面。3月份以来，由于市场需求减弱，全国已经有一百多个城市的银行根据市场变化和自身经营情况，自主下调了房贷利率，平均幅度在20个到60个基点不等。（记者：盛华 吴哲钰） 收起全文 ^

利好不断

买房窗口期已经到了

无论是从政策还是房贷利率，CUA哥由衷感受到，当下买房的窗口期已经到了。

从政策层面，
上层对房地产的扶持力度到达了前所未有的高度，对市场、对楼市表达了积极的救市态度。

5月4日下午，央行、银保监会、深交所同时出台落实金融支持稳经济工作措施，其中重点提及房地产金融措施。

4月29日，中共中央政治局召开会议，会议强调：

要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，支持各地从当地实际出发完善房地产政策，支持刚性和改善性住房需求，优化商品房预售资金监管，促进房地产市场平稳健康发展。

金山网 首页 > 新闻中心 > 镇江新闻 > 镇江新闻-要闻

镇江降低个人购房门槛

2022-04-29 15:56 方良龙 A+ A-

金山网讯 4月29日，镇江市房地产行业协会举行纾困助企相关政策座谈会，根据镇江市住建局等5部门当天签发的《关于进一步促进我市房地产业良性循环和健康发展的通知》精神，我市在减轻个人住房消费负担、降低购买门槛方面出台一系列利好消息：3年内，个人在市区范围购买首套商品住房（含二手商品住房），给予契税缴纳份额80%的一次性购房契税补贴；对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的家庭，为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房的，银行业金融机构执行首套房贷款政策；降低公积金贷款首付比例，对已结清首次公积金贷款缴存职工家庭，第二次申请公积金贷款的首付比例调整为40%。（方良龙）

责任编辑：费菲

无锡：

5月1日，无锡市住建局、国家税务总局、无锡市税务局联合发布《关于调整个人住房转让增值税免征年限的通知》，无锡市区个人住房转让增值税免征年限由5年调整为2年。

5月3日

，无锡限购政策调整，梁溪区、新吴区、锡山区内的部分区域，调整为不限购区域；另外，限购区域社保（个税）调整为累计缴满6个月，即可获得购房资格。

南京：有消息传出，

南京对一些热点区域限购政策做了调整，具体以官方这个公示为准。

同比涨98%! 五一假期南京新房认购量暴增

截至今天（5月4日）**18:00**，据南京网上房地产显示，今年五一假期（4.30-5.4）南京楼市5天共认购商品住宅1190套，成交346套，同比去年五一假期（认购600套，成交656套），认购量上升98%，成交量下降47%。



写到最后：

适当的调控放松自然会迎来一波好行情，但也不会无限放松，始终在“房住不炒”的大基调下。

目前，淮安政策层面有所放松，加上房贷利率下调，意味着买房成本再度下降，当下房贷利率处于一个较低点，有购房需求的，看准房子后还需早点上车。