

11月29日晚间，华夏幸福基业股份发布两则公告，“关于仲裁事项的公告”和“关于公司及下属子公司部分债务未能如期偿还的公告”，称公司因19.1亿元债务违约获仲裁。截至目前，未能如期偿还债务本息总计1013.04亿元。

序号	发布日期	文书标题	发布日期	文书类型	案由	案号	诉讼地位	其他
1	2021-11-22	北京国际信托股份有限公司、华夏幸福基业股份有限公司申请和型 财产保全担保金案呈请事项决定书	2021-02-22	民事裁定书	申请财产保 全保全	(2021)京0101 保2号	被申请人	-
2	2021-11-22	北京国际信托股份有限公司、华夏幸福基业股份有限公司申请和型 财产保全担保金案呈请事项决定书	2021-02-22	民事裁定书	申请财产保 全保全	(2021)京0101 保4号	被申请人	-
3	2021-11-04	交通银行股份有限公司、华夏幸福基业股份有限公司等金融 借款合同纠纷案一审民事裁定书	2021-01-26	民事裁定书	金融借款合 同纠纷	(2021)津0271 民初3962号	被申请人	-
4	2021-11-03	沈阳兴利建设集团有限公司、沈阳幸福基业房地产开发有限公司 建设工程施工合同纠纷案一审民事裁定书	2021-07-26	民事裁定书	建设工程施 工合同纠纷	(2021)辽0111 民初5036号	被申请人	-
5	2021-11-03	建设工程施工合同纠纷、建设工程施工合同纠纷案一审民事裁定书	2021-07-23	民事裁定书	建设工程施 工合同纠纷	(2021)辽0111 民初5345号	被告	-
6	2021-11-03	沈阳兴利建设集团有限公司、沈阳幸福基业房地产开发有限公司 建设工程施工合同纠纷案一审民事裁定书	2021-07-26	民事裁定书	建设工程施 工合同纠纷	(2021)辽0111 民初5887号	原告	-
7	2021-10-26	北京国际信托股份有限公司、华夏幸福基业股份有限公司等金融 借款合同纠纷案一审民事裁定书	2021-02-04	民事裁定书	金融借款合 同纠纷	(2021)津0271 民初3962号之一	被告	-

图源 | 企业预警通网页版 (www.qyyjt.cn)

而此次发布公告的主因，因未能按期偿还中国金谷国际信托有限责任公司享有的本金金额为19.10亿元的债权，金谷信托向中国国际贸易仲裁委员会申请了仲裁。华夏幸福还在与未能如期偿还债务本息涉及的金融机构积极协调展期相关事宜。

关于金谷信托的纠纷，源于湖州鼎鸿与九通基业签署的《债权债务确认协议》，根据金谷信托与九通基业签署的债权转让协议，原本湖州鼎鸿应于2021年3月1日偿还本金1亿元及利息0.29亿元，湖州鼎鸿未能按期偿还前述本金和利息。4月14日金谷信托基于湖州鼎鸿的上述违约情形，宣布标的债权提前到期，并要求湖州鼎鸿提前清偿全部未偿还本金17亿元、到期未付利息及逾期偿还本金和利息的违约金及相关费用。

华夏幸福公告显示，湖州鼎鸿为华夏幸福德清县雷甸产业新城PPP项目资产支持专项计划底层标的债权债务关系人，因其未能按期偿还金谷信托（代表金谷·华夏幸福德清县雷甸产业新城PPP项目财产权信托）享有的本金金额为19.10亿元的债权，金谷信托向中国国际贸易仲裁委员会申请了仲裁。

对于华夏幸福可谓雪上加霜。据9月发布的公告，关于公司2192亿元金融债务的清偿方案及企业持续经营计划，清偿方案具体分为7个部分，其中依靠出售资产将解决约1070亿元，其余债务通过展期，降息等方式解决。经过资产及业务重组后，华

华夏幸福将保留孔雀城住宅业务、部分产业新城业务、物业管理业务及其他业务。但就目前来看，进展没有落锤，隔壁华融就简单直接多了。

方案虽未落定，华夏幸福最大股东已然易主平安人寿。据25日公告显示，华夏控股及其一致行动人鼎基资本管理有限公司、北京东方银联投资管理有限公司于华夏幸福的持股比例降至23.56%，仍为上市公司控股股东，王文学仍为上市公司实际控制人。

华夏幸福基业股份有限公司		主要指标			
报告期	最新季报	年度	3Y 5Y 10Y 起始 至 结束	单位	亿元
报告期		2021年三季报	2020年年报		20
报表类型		合并报表	合并报表		
截止日期		2021-09-30	2020-12-31		20
利润表					
营业收入		284.22	1,012.09		
同比(%)		-49.90	-3.80		
利润总额		-155.90	80.51		
净利润		-134.56	36.65		
同比(%)		-284.84	-74.91		
资产负债表					
总资产		4,657.00	4,887.62		
同比(%)		-8.11	6.76		
总负债		3,877.37	3,973.32		
净资产		779.63	914.30		
同比(%)		-14.27	24.08		

图源 | 企业预警通网页版 (www.qyyjt.cn)

华夏幸福二级市场上，债券全价披露成交，11月的成交如下图。其股价至今已跌去73.94%，截至29日收盘，华夏幸福报3.37元，跌幅1.46%，市值132亿元。