

新安晚报 安徽网 大皖新闻讯 近日，网络上有不少消息传合肥市多个银行将首套房贷款年化利率下限进行调整，认定为刚需房的贷款年化利率不低于4.25%。网传消息是真的吗？7月初，新安晚报、安徽网、大皖新闻记者走访了合肥市多家银行。

网传刚需房贷款年化利率下限调整至4.25%

网传消息称，合肥一银行支行现在执行的利率如下：符合合肥市房产局刚需房认定标准的，贷款年化利率下限调整至不低于4.25%，四县一市不适用刚需房利率；非限购区域(瑶海区、新站区、新桥产业园、肥东、肥西、长丰、庐江、巢湖)首套房贷款年化利率下限调整至不低于4.45%；政务区、滨湖新区、高新区首套房贷款年化利率下限调整至不低于4.85%。

此外，网传消息称，除以上区域首套房利率下限调整至不低于4.65%，包含蜀山、庐阳、包河、经开区；对于如下人群购买首套房按照年化4.25%优惠利率执行：医护人员(正式编制的医生/护士)及其配偶凭工作证明/收入证明，在安徽地区购买首套住房；现役、退役军人/武警及其配偶凭相关证件，在安徽地区购买首套住房；符合房产局人才引进标准的人才及其配偶凭相关证件，在安徽地区购买首套住房。二套房贷款年化利率下限调整至不低于5.05%。

光大银行：首套房贷款采取分区政策

网传消息是真的吗？7月初，光大银行合肥分行营业部的工作人员告诉记者，符合合肥市房产局刚需房认定标准的，贷款年化利率下限调整至不低于4.25%。

此外，光大银行对于首套房贷款采取分区政策，非限购区域首套房贷款年化利率为4.45%；政务区、滨湖新区、高新区首套房贷款年化利率为4.85%；除以上区域首套房利率为4.65%，包含蜀山、庐阳、包河、经开区。名下有按揭记录不算刚需房，具体利率按首套房分区利率执行。二套房贷款年化利率为5.05%。

同时，对于医护人员(正式编制的医生/护士)、现役、退役军人/武警、特殊引进人才及其配偶购买首套房，按照年化4.25%优惠利率执行。

徽商银行：暂没有首套房限购区和非限购区的区分政策

徽商银行合肥分行也跟光大银行执行同样的政策吗？对此，该银行客服中心接话人员告诉新安晚报、安徽网、大皖新闻记者，目前该行房贷年化利率为4.45%±BP值。至于具体首套房和二套房分别的贷款政策，该客服中心工作人员称没有登记。徽商银行蜀山区五里墩支行的工作人员表示，目前具体政策没下来，现在还不能明确告知房贷利率政策。

随后，记者又拨打了多个徽商银行支行电话，瑶海区站北支行工作人员称，目前该支行首套房贷款年化利率为4.25%，二套房贷款年化利率为5.05%，暂时没有首套房限购区和非限购区的区分政策。徽商银行滨湖支行的工作人员也表示，该支行刚需房贷款年化利率为4.25%，二套房贷款年化利率为5.05%，限购区和非限购区等具体政策需要等文件通知。

建设银行、工商银行、邮储银行执行政策不尽相同

那么，合肥市其他银行关于购房贷款的年化利率是如何执行的？新安晚报、安徽网、大皖新闻记者采访时了解到，建设银行分行、工商银行合肥分行、邮政储蓄合肥分行三家银行均表示，目前执行的刚需房贷款利率下限为不低于4.25%，但在首套房、二套房等其他方面的利率政策不尽相同。

其中建行瑶海支行方面提供的房贷年化利率信息为首套房5.13%，二套房5.63%。工商银行合肥分行首套房利率政策为限购区域（蜀山、庐阳等）不低于4.65%，非限购区域（瑶海、新站等）不低于4.45%，政务区、滨湖新区、高新区首套房贷款年化利率下限则调整至不低于4.85%，二套房则调整至不低于5.05%。

邮储银行方面，经过记者多方了解，该行合肥分行在利率方面执行“一楼盘一利率”政策，利率并没有统一规定，且二套房年化利率下限若首套房贷款结清则调整至不低于4.65%，未结清则为不低于5.05%。

另外，值得一提的是，几家银行都表示目前没有医护人员、现退役军人等相关人群的购房利率优惠政策。

周镭健 王诗棋 新安晚报 安徽网 大皖新闻记者 徐琪琪

编辑 许大鹏