

新京报讯（记者段文平）市场消息称，旭辉控股旗下项目所涉信托未如期支付款项。受此消息影响，9月28日，旭辉控股集团和旭辉永升服务股价出现大幅下跌。当晚，旭辉控股发布公告称，上述股权类信托产品募集资金为集团位于天津的一个物业开发项目进行融资，受当地房地产市场况影响，该项目的开发和销售进度受到影响，进而影响该信托产品的现金分配。

旭辉控股进一步表示，集团正与该金融机构积极沟通，寻求合理解决方案。

此外，旭辉控股还对董事会主席林中发布的《致旭辉全体干部的一封信》中提及的“虽账面仍有逾300亿元现金，但绝大部分无法满足企业的合理按需使用”的内容给予了回应。

旭辉控股公告称，信函中提及的本集团账上现金额度逾300亿元及其用途，其中现金额度为未经审核金额约数，大部分是与集团房地产业务项目开发相关的资金，包括存放于指定银行账户的受限制预售资金，以保障集团房地产业务项目的开发及交付。为免生疑，内部信函的陈述并没有暗示或表述集团无力偿还到期债务或清偿集团的债务。

旭辉控股表示，房地产行业面临尤为严峻的困难和挑战，加之疫情反复，导致企业承受经营和现金流压力，集团将采取一切可行的措施继续加大力度提升现金流，并已于当天按时支付于2024年到期6.55%境外优先票据的利息。

编辑 杨娟娟

校对 杨许丽