

## 产品概要

## Product Introduction

受托人名称	方正东亚信托有限责任公司
投资方向	用于受让遵义市红花岗城市建设投资经营有限公司(或简称“红花岗城投”)对遵义市红花岗区政府合法拥有的5.5亿元应收账款债权
每一期期限	预期期限3年
预期受托规模	4亿元
信托收益分配方式	每半年度分配一次信托收益 核算日6月20日、12月20日 信托收益核算日后的十个工作日内向受益人分配
预期年化收益率	100万≤认购金额<300万:6.8% 300万≤认购金额<500万:7.1%

还款来源方面，

该计划第一还款来源为遵义市红花岗区政府

，即政府履行直接还款的义务，同时政府出具承诺函，承诺标的债权对应的债务款项纳入同期年度本级财政预算。

记者注意到，该计划还有两个补充还款来源，即红花岗城投和遵义湘江投资建设有限责任公司（下称“遵义湘投”）的经营收入。

红花岗城投和遵义湘投同时为该计划提供连带责任保证担保。

国通信托方面在材料中表示，受托人与红花岗城投、红花岗区人民政府签订债权收购合同，明确债权金额及各方责任，受托人受让债权真实合法。

目前，已有自称投资者的网友在网络上爆料方兴335号违约一事，还有人公开上传了一份该产品的延期公告。

国通信托 方兴335延期

只看楼主 收藏 回复



关于“方正基金·方兴335号北京城建投信融聚投资集合资金信托计划”延期的公告

尊敬的委托人/受益人：

感谢贵认购“方正基金·方兴335号北京城建投信融聚投资集合资金信托计划”（以下简称“信托计划”）。本信托计划共分为十期成立，成立时间分别为2015年7月29日、2016年8月23日、2016年9月11日、2016年9月19日、2016年9月26日、2016年9月27日、2016年9月28日、2016年9月14日、2016年9月23日、2016年9月29日。信托资金规模为人民币40000万元。本信托计划各期信托期限为36个月。信托资金用于受让遵义市红花岗城市建设投资有限公司持有遵义市红花岗区人民路综合开发项目的金额至少为人民币5.5亿元债权（以下简称“标的债权”）。

根据我司与遵义市红花岗城市建设投资有限公司、遵义市红花岗区人民路综合开发项目《债务重组协议》（编号：FZTC-2016-3-104-05，以下简称《债务重组协议》）约定，遵义市红花岗城市建设投资有限公司、遵义市红花岗区人民路综合开发项目信托计划各期信托期限届满日，因我司信托的债权债务循环2次且最后一个核算期的债务数额10%，自截止2016年9月28日遵义市红花岗城市建设投资有限公司收到我司支付了人民币9500万元。故未能足额收取其应付的标的债权债务款项。导致本信托计划留下债权组合信托财产不足以抵偿《方正基金·方兴335号北京城建投信融聚投资集合资金信托计划信托合同》（编号：FZTC-2016-3-104-01，以下简称《信托合同》）约定的信托其他期限收益等标准向信托委托人分配全部信托利益。

鉴于遵义市红花岗城市建设投资有限公司于2016年9月28日向贵可能签订了《遵义市红花岗城市建设投资有限公司关于国通信托项目延期申请》，其附件九及其未到账的标的债权债务款项的统计做出了延期申请并完成了记账标志。其中涉及的债权还款计划具体内容如下：

1. 2016年9月30日前支付债务款项10%人民币15000万元及其利息债务款项10%。
2. 2016年10月31日前支付债务款项10%人民币10000万元及其利息债务款项10%。
3. 2016年11月30日前支付债务款项10%人民币9500万元及其利息债务款项10%。
4. 2016年12月31日前支付债务款项10%及其利息债务款项10%。
5. 延期期间，遵义市红花岗城市建设投资有限公司、遵义市红花岗区人民路综合开发项目信托计划信托财产不足以抵偿《信托合同》约定的信托其他期限收益等标准向信托委托人分配全部信托利益。

网络上流传的投资者爆料内容及信托计划延期公告（来源：百度信托吧）

## 贵州政信项目违约频繁

上述推介材料显示，近年来，遵义市GDP总量一直位列贵州省各地级市（州）第2位，从2014年贵州省各地级市（州）GDP总量来看，遵义市以1874.36亿元，稳居贵州省第2位，仅次于贵阳市。

红花岗区是遵义市的主城区之一，是贵州省重要的工业基地之一，2014年规模以上工业总产值176.55亿元，红花岗区拥有2000万元规模以上企业40家，国家高新技术企业13家，省级创新企业3家。

2016年至2018年，国信托信托资产分布与运用情况中，基础产业分别占比14.79%、12.03%和15.43%。

值得注意的是，近几年，贵州省内政信非标融资额较多，在政府去杠杆的背景下，兑付压力也随之上升，违约项目增多，因而备受关注。

从已经违约的项目上看，主要以县级和县级市为主，地级市较少。一部分项目在兑付利息后，延期兑付本金。

近日，据报道，国元·安盈·201702003号集合资金信托计划B、C类产品出现违约。国元信托表示，目前当地政府与担保方正积极配合处理后续问题。

据了解，该计划将资金贷款给贵州清水江城投集团有限公司（下称“清水江城投”），用于企业日常经营周转，主要用于都匀经济开发区城市整体开发及基础设施建设。

除了国元·安盈·201702003外，清水江城投涉及的中泰-弘泰11号集合资金信托计划也被曝违约。

值得一提的是，在2019年6月12日之前，清水江城投83.33%股权为黔南州投资有限公司所有，在此之后这部分股权变更为都匀经济开发区管理委员会所有，另16.67%股权则一直为中国农发重点建设基金有限公司所有。