

融资租赁业务详细操作流程

融资租赁的业务操作流程是比较复杂，在融资租赁行业工作的人可以根据自己的业务属性查看和自己有关的业务操作细节，或者想入行的朋友可以提前对融资租赁的业务进行一个整体的了解。



企邦企服
QIBANGQIFU

品质服务，始终如一！

融资租赁 注册转让

企邦守望金融资质
紧跟政策走向

价格低廉

办理快速

运营专业

企邦企业管理（上海）有限公司

某些纯内资客户无任何进出口业务和国际贸易背景，没有国家批复的外债额度，无法便利地向境外融资。此种情况可以借助外资背景的融资租赁公司，利用售后回租加跨境保理的形式利用融资租赁公司的外债额度向境外融取低成本的资金。

(三) 扩大银行资金的投向

银行的理财资金是不可以直接投向股市的，而上半年股市中配资业务的资金又大部分来源于银行，这里面就是因为通道业务。银行通过受让券商两融受益权、投资券商发行的收益凭证、股票质押式回购、单一结构化配资、伞形信托、结构化定向增发、打新基金、FOFMOM等形式间接进入股市。

二、融资租赁通道业务是怎么回事？

大部分的融资租赁通道业务都是建立在售后回租和保理这两个业务的基础上的，总体来讲相当于融资租赁公司以售后回租的形式向承租人发放了一笔融资，从而形成应收租金，这是资产端。融资租赁公司用这笔应收租金再向银行做保理融资或其他应收账款类融资，这是资金端。从一方获得资金再投入另一方的资产，这就是个通道。

三、融资租赁通道的几种模式

(一) 保理模式

STEP1、企业与租赁公司签订融资租赁售后回租合同；STEP2、租赁公司取得租赁期内租赁物件的产权、应收租金及其他费用等债权后即向银行申请应收账款无追索保理，以保理价款支付设备的全部购买款项；STEP3、租赁公司将已取得产权的租赁物件抵押给保理银行，作为另一重信用，以保障保理银行的权益；租赁公司与承租人均在保理银行开立结算账户，委托银行按期代为划扣租金及其他费用等款项，亦可改变租金支付路径，直接向保理银行支付租金。

该模式资金来源和方式的不同进行区分，下面我们主要分析境内买断型保理、跨境双保理、内保外贷三个模式。

1、境内买断型保理

境内买断型保理一般还是要占用保理银行的规模，当然银行有一种业务叫再保理，不过大部分的银行只能做回购型保理业务的再保理。

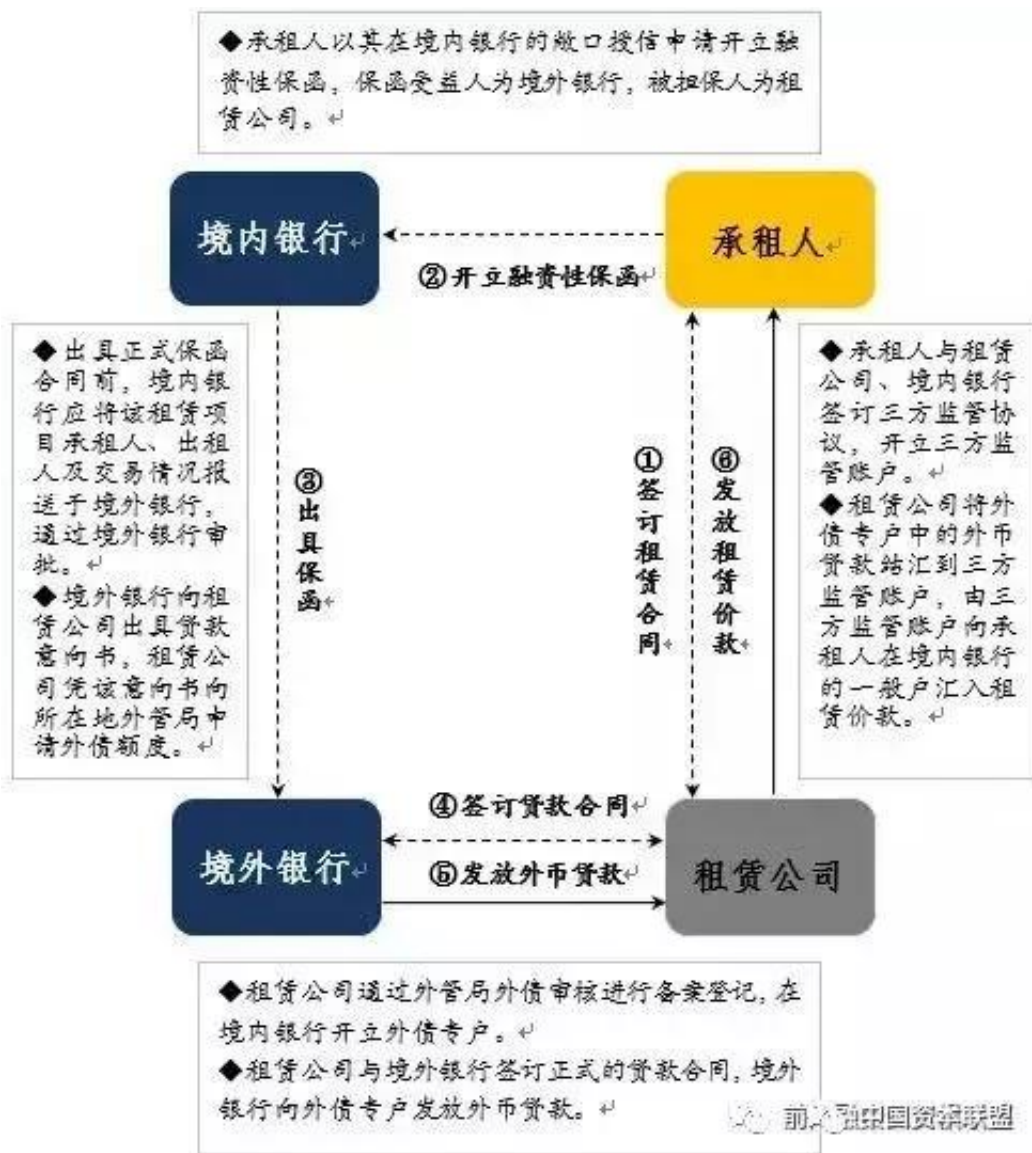
1.1、业务简介买断型保理又称为无追索权保理（Non-recourse Factoring），对相关应收账款承担全部或部分买方商业信用风险，是指买方因财务或资信原因不能履行付款责任时，银行也必须按其确认的保理额度向卖方支付全额保理款项。

2、跨境双保理

这种模式只有拥有离岸牌照的部分银行才能办理，是目前跨境买断型融资租赁保理业务的最优模式。

3、内保外贷融资租赁通道业务介绍

3.1、基本业务流程



流程说明：①承租人与租赁公司签订以人民币为单位的《融资租赁合同》，对融资额、租赁标的物、手续费率、租赁利率（视境外行贷款利率）等要素进行约定；②承租人向境内银行申请开立融资性保函，包含受益人为境外银行，被担保人为租赁公司；③境内银行向境外银行出具该融资性保函；④租赁公司与境外银行签订以外币为单位的《贷款合同》，合同价款以即期汇率与租赁融资额匹配；⑤境外银行向租赁公司在出具保函银行开立的外债专户发放贷款；⑥租赁公司将外币结汇至三方监管账户，并向承租人在银行的其他账户汇入该笔款项，作为融资租赁款。3.1.2、境内租赁流程



(三) 租赁程序不同

经营租赁出租的设备由租赁公司根据市场需要选定，然后再寻找承租企业，而融资租赁出租的设备由承租企业提出要求购买或由承租企业直接从制造商或销售商那里选定。

(四) 租赁期限不同

经营租赁期较短，短于资产有效使用期，而融资租赁的租赁期较长，接近于资产的有效使用期。

(五) 设备维修、保养的责任方不同

经营租赁由租赁公司负责，而融资租赁有承租方负责。

(六) 租赁期满后设备处置方法不同

经营租赁期满后，承租资产由租赁公司收回，而融资租赁期满后，企业可以很少的“名义货价”（相当于设备残值的市场售价）留购。

(七) 租赁的实质不同

经营租赁实质上并没有转移与资产所有权有关的全部风险和报酬，而融资租赁的实

质是将与资产所有权有关的全部风险和报酬转移给了承租人。

通过上文介绍，经营性租赁又称服务租赁、管理租赁或操作性租赁，是指出租人将自己经营的租赁资产进行反复出租给不同承租人使用，由承租人支付租金，直至资产报废或淘汰为止的一种租赁方式。融资租赁是指出租人根据承租人对出卖人（供货商）的选择，向出卖人购买租赁物，提供给承租人使用，承租人支付租金，承租期满，货物所有权归属于承租人的交易。