

凭借京津强大的消费市场和自身独特的交通优势，武清惊人的购买力吸引了各路商家的目光。近五年来，众多国际品牌商业已汇聚于此，武清，将有望成为华北地区独具魅力的国际化休闲购物商业集群。接下来，聚焦君就带着大家一起盘点下武清的商业！



武清城际南广场商业CBD规划效果图

### 1.华北城-美亿家广场【在建】

华北城·美亿家广场——泛家居美学公园，坐拥北京天津双城中心位置，紧临京津公路，打造一站式以家为主的业态，辐射京津冀近7000万的消费人潮，打造新的家居领袖商圈。项目总建筑面积70000平米，其中开发商自持商业为60000平米，销售面积仅10000平米。由天津食品集团下属企业-天津农垦东方实业有限公司，和香港盈发创建有限公司（其核心股东是全球最大石材商高时集团）合作开发。



### 3.隆河国际商业广场【在建】

隆河国际商业广场项目地处武清中心商圈，紧邻中心主干道京津公路，突出了现代简欧的设计理念：采用广场+主街的内庭半围合式院落和开放式街区的概念布局，建筑形式主要以独栋和联排别墅式商铺为主。产品均达到了“四节一环保”的建筑标准，占地5万平米，总建面8万平米，是集餐饮、购物、休闲、娱乐、酒店于一体的体验式购物公园。签约品牌有大地数字影院等



## 5.合家广场【在建】

项目占地面积33300平方米，总建筑面积112580.51平方米，整体规划有酒店、大型超市、影院、迪卡侬、男女服装、黄金珠宝、儿童体验休闲娱乐中心、美食城等于一体的一站式多功能新型都市商业体验中心。



## 7.伯凯.台湾城【规划】

伯凯.台湾城项目总建筑面积20万平方米，凭借得天独厚飞地理优势及周边经济的发展竭力打造武清地标性建筑，一举改变城市景观、提升城市品位、彰显对历史文化的传承，同时创造商机，促进整体区域经济的快速发展。商业综合体引进HOPSCA商业模式，包含居住、办公、酒店、商业、休闲、娱乐为一体的设施。以拉风的转角酒店作为视觉引入点，以高层远退主干道方式减少道路的压迫感。



## 9.京津汇【在建】

建筑面积2.7万平米，京津汇以英伦街区为形象设计，规划科学缤纷业态，通过有情有景的街区体验和齐全丰富的配套设施，打造出一个城市潮流族群约会、社交、休闲、娱乐的目的地，产品户型面积为50-200㎡，满足不同标准投资置业需求。



## 11.香港城香港城（二期）【规划】

香港城规模达30万平米，是以服务武清乃至京津环渤海地区为目标的大型商业综合体，项目定位于京津首席观光型时尚SHOPPINGMALL。

香港城一期（完工搁置）是武清大胡同——万隆大胡同主力店为先期旗舰项目，建筑面积达13万平米。规划是大胡同升级版国际淘宝城，迎合京津时代发展要求，以双主力店全面打造辐射环渤海的大胡同升级版，大胡同主力店与世界级滑雪乐园双主力店震撼齐发，品牌街、时尚街、餐饮街、娱乐街、观光街汇聚，囊括大胡同、淘宝世界、世界级滑雪场、五星级影城、国际品牌折扣店OUTLETS等多种业态，集观光娱乐、批零兼售于一体，超越传统大胡同，全面接轨前沿商业模式。

香港城二期规划建筑面积9.7万平米



### 13.麒麟商业中心【在建】

项目建筑面积17.5万平米，按照建设面向新世纪的高新技术开发区的宗旨，合理布局，涵盖武清区五星级酒店，高级公寓，影视娱乐，洗浴休闲中心为一体的高端商业配套区，力图营造一个集高尚、舒适生活、休闲、娱乐为一体的京津两地超规模、最豪华的影视娱乐中心。



### 15.龙湖.时代天街【预备】

2017年4月27日，龙湖地产通过招标方式以36亿元总价获取天津市建德房地产开发有限公司的破产财产转让项目，并借此拿下天津市武清区京津公路西侧优质商住用地和现房，整体规划建筑面积将超过40万平方米。根据规划，地块未来拟打造商业和住宅类产品，龙湖将会把旗下知名商业品牌“天街”首次引入天津，为武清居民带来一座大型购物休闲中心。