



**经纬公寓**  
黄浦区 新天地  
1995年建

**90429元/平**

**降价通知**

经纬公寓是新天地商圈内的优质小区，小区位于上海市黄浦区，小区建成于1995年，开发商是上海经纬置业有限公司，小区物业是上海永业企业集团物业管理有限公司。

## 小区概况

小区距离建成已有25年，小区建造年代久远，外观与户型设计都较老套，缺乏人性化设计与功能分区，整体居住体验一般。刚需族可以适当考虑。

就小区居住舒适度而言，小区有着2.3的容积率，小区规划合理，整体布局较为宽松。楼间距较大，居住体验良好。

绿化率偏低，宜居度较差。绿植的栽种品种单一，没有单独的绿化休闲区域，居民的休闲娱乐生活体验得不到良好满足。整个小区略显寂静，缺乏生机，但在价格上有一定优势，刚需购房者可重点考虑。

## 房价行情

计算到2020年6月，小区挂牌均价为90429元/平方米，比新天地均价（13.17万/口）低约41230元，低出黄浦区均价（9.46万/口）4188元。小区均价较低，与同区域其他小区相比，有不错的价格优势。

经纬公寓在近6个月期间，成交量在新天地区域内排名第12。小区二手房交易处于

不间断地进行中，买房市场较活跃，流动性较好，有意向的购房者可尽早考虑。



## 交通配套

距离地铁黄陂南路站直线距离约361米，公共交通配套非常完善。

## 生活配套

在生活购物上，小区距离大型购物中心无限极荟购物中心仅150米。

无限极荟购物中心是一个大型购物中心，各种店铺鳞次栉比，满足购物、休闲、餐饮等各种需求。

完善的商业配套，在满足住户的生活需求的同时，也为小区后续的保值提供了可能性。

## 健康医疗

项目5公里内有复旦大学附属妇产科医院（三级甲等医院）、上海长征医院（三级甲等医院）、岳阳医院（三级甲等医院）、仁济医院（三级甲等医院）、瑞金医院卢湾分院、黄浦区老年护理医院、香山中医医院、广场地段医院、上海万安医疗美容医院、上海鹏爱医疗美容医院、上海市黄浦区顺昌医院、上海泰坤堂中医医院、上海市中德医院、上海市公惠医院、上海市徐汇区红十字医院、徐汇区中心医院、石门医院、上海市黄浦区中医医院、上海邮电医院、上海江南造船集团职工医院、上海瑞芙臣医疗美容医院、凯特喵喵专科医院、黄浦区东南医院、上海市静安区中心医院东院、上海市北站医院、上海市静安区中心医院、华山医院静安分院，医疗资源丰富。

## 小区对比

除了经纬公寓，新天地板块还有哪些二手房小区可供选择？

以下为本板块部分二手房小区，点击小区名可查看详情：

- [翠湖天地隼荟](#)（建筑年代：2016；均价：169900.4元/口）
- [永理第三小区](#)（建筑年代：2016；均价：71753.0元/口）
- [顺昌路550弄小区](#)（建筑年代：2015；均价：108695.6元/口）
- [济南路241弄小区](#)（建筑年代：2009；均价：87837.0元/口）
- [巴卡拉东苑](#)（建筑年代：2008；均价：102857.0元/口）

以上即为幸福里对经纬公寓的测评内容，小区具体信息请以实际情况为准，欢迎下载幸福里app看房选房。