

每经记者：刘颂辉 每经编辑：陈梦妤

4月18日，上海2023年第一批商品住宅用地集中出让，首批19宗涉宅用地总出让面积94.4万平方米，总建筑面积198.9万平方米，总起拍价483.4亿元。

土拍将为期4天，首日开拍推出4宗涉宅地块。

9时22分，《每日经济新闻》记者在上海浦东新区房地大厦一楼看到，有房企提前赶到“考场”，由于入场人数限制，门口传来“加油，好运！”的呼声。

当日开拍地块包括静安区中兴社区C070202单元306-04地块。该地块东至西藏北路，南至中兴路，西至育婴堂路273弄，北至西藏北路691弄，面积0.43公顷，容积率2.5，为商住用地。

普陀区桃浦社区H6街坊H6-5地块。该地块东至祁顺路、南至规划H6-7地块、西至规划H6-4地块、北至连冠路，面积3.4公顷，容积率2.5，为住宅用地。

徐汇区田林街道167-02(n)地块。东至宋园路、南至红松路、西至张虹路、北至规划绿化，面积0.89公顷，容积率2.5，为住宅用地。周边的宅地、新房价格都突破10万元/平方米。

从报名情况来看，近50家房企将参与上海首轮供地的争夺。值得关注的是，时隔近3年，华润、万科和中海回归，将给今年上海土地市场带来新的热度。