

玩的很好的朋友非要请我喝酒，说我上次给发给他的租赁行业会计分录帮了他大忙，让他顺利通过公司会计岗的面试。

# 租赁行业 会计分录

## 一、经营租赁

### (一) 承租人

#### 1. 购入待出租资产时

借：经营租赁资产—未出租资产  
贷：银行存款

#### 2. 租出资产时

借：经营租赁资产—已出租资产  
贷：经营租赁资产—未出租资产

#### 3. 预收租金时

借：银行存款  
贷：应收账款 (预收租金)

#### 4. 每次租时

借：银行存款 (当期实际收到的租金)  
    应收账款 (差额)  
贷：租赁收入 / 其他业务收入 (当期应确认的租金收入)

专业租赁公司“租赁收入”  
非专业租赁公司“其他业务收入”

5. 每次计提折旧时

6. 收回租赁资产时

7. 出售报废和毁损的经营租赁资产清理时

8. 出租人收到承租人使用不当提前报废租赁资产的违约赔偿金时

## 二、融资租赁

### (一) 承租人

#### 1. 租出固定资产时

借：长期应收款—应收融资租赁款 (最低租赁收款额+初始直接费用)  
    担保余值 (未担保余值)  
    贷：融资租赁资产 (租赁资产原账面价值)  
    营业外收入 (公允价值与账面价值之差)  
    未实现融资收益 (差额)  
    银行存款 (初始直接费用)

#### 2. 每次确认租金收入时

借：银行存款  
    贷：长期应收款—应收融资租赁款

3. 确认未实现融资收益时

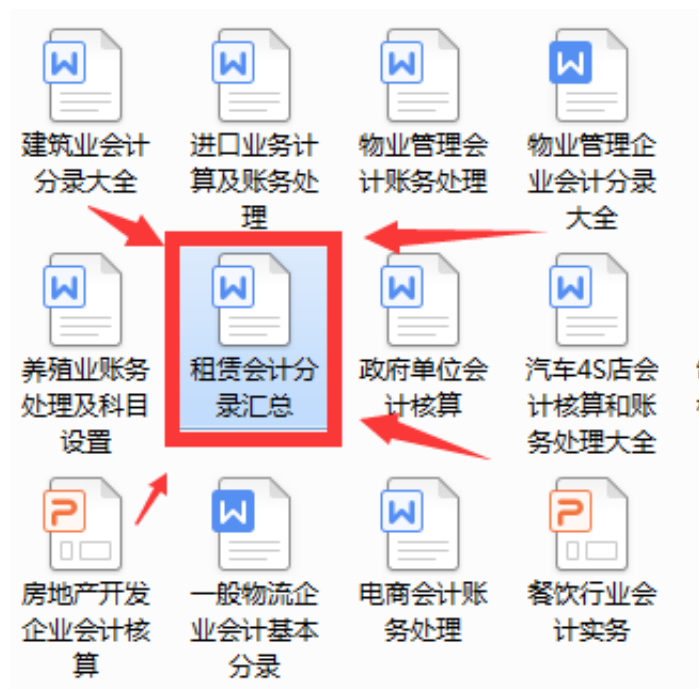
4. 租赁期满优惠购买时

## 三、售后租回

对于出租人来讲，售后租回交易同其他租赁业务的会计处理没有什么区别。

对于承租人来讲，售后租回交易同其他租赁业务的会计处理有所不同。

相同地方（略），不同地方（见下面）



## 【获取文件方法】

随手先一个关注，下方评论区留言：学习

然后点击小编头像 私信发送：资料 即可领取