

在地产行业聚拢效应益发白热化的当下，央企中航地产的处境略显尴尬。不仅因上海中航城股权转让推迟导致净利润大幅下跌，其卖力吆喝的物业管理服务增色见效之速也十分缓慢。

日前，中航地产发布2017年年度业绩，其各财务指标明显下滑。2017年中航地产实现营业收入58.93亿元，同比下降6.88%;归属于上市公司股东的净利润为1.51亿元，同比下降6.74%;其中，房地产开发业务营业收入为28.08亿元，同比大幅下降26.01%。

这样的业绩表现，虽在意料之中，但无疑给去年走马上任的中航地产董事长石正林泼下一盆冷水。