

各位老铁们，大家好，今天由我来为大家分享迪拜股市影响，以及迪拜股市影响因素的相关问题知识，希望对大家有所帮助。如果可以帮助到大家，还望关注收藏下本站，您的支持是我们最大的动力，谢谢大家了哈，下面我们开始吧！

本文目录

1. [近几年迪拜的经济如何](#)
2. [欧美股市、油价下跌，美联储会降息吗？](#)
3. [如何看待美股历史第二次熔断，对全球股市有何影响？](#)
4. [哪些国家股市实行T+1制度](#)

近几年迪拜的经济如何

迪拜，以及交叉于迪拜河的德拉（独立的时候），是西方厂商的重要通商港口。直到1990年代，迪拜市区仍允许黄金自由贸易，因印度的黄金进口受限，所以迪拜成为走私黄金到印度的地点。迪拜的石油蕴藏量比阿布扎比还少百分十几至二十几，迪拜政府不想倚重不多的石油存量，所以致力使经济多元化，大力发展商业及刺激公司活动，以增加财政收入来源。迪拜经济从依赖石油向服务、观光业转变，使得迪拜不动产升值，建筑业的快速增长，让城市建设经历了前所未有的发展。旅游业随着迪拜乐园及其他主题公园、度假胜地、体育场地等旅游基础设施的建造也得到了快速发展。今日，迪拜不仅成为重要的观光胜地与港口（杰贝拉里人工港，自1970年代起建设，世界最大的人工港），更是资讯技术与金融的产业重镇，并将有迪拜国际金融中心（DIFC）。1985年在迪拜成立的阿联酋国际航空，坐落于迪拜国际机场，在2005年搭载了1200万名的旅客。迪拜机场为中东最重要的航空中转站之一。石油经济只占迪拜经济的小部分。2014年迪拜经济增长3.8%，从GDP产业结构来看，贸易（批发零售）占28.9%，交运仓储通信占15.5%，制造业占13.8%，房产及商业服务13.3%，金融业占11.1%，基建7.6%。2010年，迪拜实际GDP为2936亿迪拉姆（约799亿美元），比上年的2857亿迪拉姆（约778亿美元）增长2.8%，好于此前预期的2.4%。其中，占其GDP总量1/3的批发零售业实际增长4.5%，成为推经济复苏的主要产业之一，此外贸易繁荣亦是因素之一；但建筑行业依然低迷，同比下降14.7%。据了解,2010年迪拜工业产值达387.2亿迪拉姆，占迪拜GDP的13%。被认为是最大的非石油部门之一。也为迪拜酋长国提供了8%的就业率。迄今，批发和零售贸易占GDP的30%，运输、通信业占GDP的14%，房地产业占GDP的14%，分别以890亿迪拉姆、415.4亿迪拉姆和403亿迪拉姆的产值占据迪拜GDP的前三位。2012年迪拜实际GDP为3184亿迪拉姆（约合867亿美元），较2011年的3049亿迪拉姆（约合830亿美元）同比增长约4.4%，增长率为2009年以来的最高。统治者谢赫极大渴望借由摩天大楼来展现城市的超现代化。从2000年起，迪拜政府开始了大规模的建设与计划，这不仅提升了迪拜房地产的热度，也使得迪拜成为世界成长最快速的城市之一。在很多地区里，抬头往上看，除了映入眼帘

的迪拜天空之外还少不了至少一台起重机；业界的专家保守估计全世界的起重机大概有15-25%在迪拜。在迪拜与阿酋联合大公国的建设速度通常都比西方国家要快得多。这可能是因为从印度次大陆来的劳工能够接受比其他国家还要低的薪水。2002年，阿酋修改法例，准许非阿酋国民在迪拜拥有房地产。一些城区中的房地产的永久所有权，及部分城区99年的长期租赁权获准销售给外国人。各国移民大量移居迪拜，带来巨额资本并刺激当地的经济的发展，估计光是来自伊朗的移民就在当地投资了2,000亿美元以上。第一个由非阿拉伯联合酋长国国民所拥有的不动产，是由绿地、喷泉和湖所组成、EmmarProperties设计，称为EmiratesHills的别墅社区。迪拜的投资者同时也在世界各地如纽约、伦敦等世界主要城市，大量购入房地产，其中具代表性的一个案例是2005年购入位于纽约市公园大道230号的建筑（通常被称为纽约中心大楼或Helmsley大厦），及中央公园南端的EssexHouse。从上世纪90年代末开始，迪拜政府开始大力发展房地产业，特别是自2006年以来，迪拜房地产业的发展空前高涨和火热。世界各地的专业人士及公司被迪拜的免税政策吸引纷至沓来，迪拜房屋供不应求，租金亦上扬。有代表性的大项目有位于迪拜海岸线上的棕榈岛，以及迪拜塔区（BurjKhalifa）、商业湾（BusinessBay）、迪拜园（DubaiLand）。这些大型项目主要由大型房地产开发公司伊玛尔地产（Emaar Properties）、达马克地产（DAMAC Properties）、AlNakheel，及迪拜地产（Dubai Properties）所开发。统治者谢赫穆罕默德希望借助摩天大楼来展现城市的超现代化。有统计说，在2002年到2007年迪拜热火朝天地兴建摩天大楼的年代，全球25%的塔吊和起重机都集中在了迪拜。伊玛尔地产于2002年开始开发世界最高的建筑---哈利法塔（原名迪拜塔）。此大楼最终的高度原先一直是谜团，按客户要求，对外的说法一律以超过800米为回应。发展商决心实现此世界最高的建筑，他们宁可花时间来加高高度，直到完工当天才宣布高度为828米。哈利法塔已于2010年1月4日完工，它的旁边也建成了了世界最大的购物中心：迪拜购物中心。如今正在建设迪拜的新中心商业区，商业湾，此计划一完成，将在迪拜河畔地区矗立约莫500栋的摩天大楼。迪拜房地产市场逐渐走出危机阴影如今，迪拜正在兴建的一个超大型房地产项目吸引了很多人的注目，它就是“迪拜明珠”（Dubai Pearl）项目。

“迪拜明珠”从2009年开工，本来预计在2010年竣工，但由于各种原因，和棕榈岛项目一样，完工日期大大推后，预计竣工时间是2016年。项目建成后，将可提供豪华公寓和阁楼，居住2万人，同时还设置了一座繁华的商务中心，总面积1500万平方英尺。开发项目的核心理念是一座提供安全的步行空间及全天候生活方式的建筑。“迪拜明珠”最初是由Omnix集团在2002年构思出来的，但是之后奥法赫姆集团(AlFahim Group)领导下的一个投资者联盟对它产生很大兴趣。这个耗资30亿美元的项目位于迪拜媒体和技术自由区，它俯瞰珠美拉棕榈岛，占地140万平方米。“迪拜明珠”大厦带来创新设计，是迪拜第一座没有梁柱的大厦。各楼层都有豪华公寓、零售空间和娱乐空间，此外还有一座1500个座位的表演艺术中心。迪拜明珠将服务于迪拜科技和媒体园区及周围社区。如今，迪拜除了大力发展贸易业、旅游业以外，也非常重视现代化的高科技产业。眼下，迪拜的免税区越来越多，涵盖从媒体到体育、金融和生物科技的所有领域。迪拜网络城（Dubai Internet City）

是在2001年，迪拜当局决定往知识经济的都市发展后才拟订出来的计划。短短5年内，已经有超过835家跨国大科技公司在此设据点，有35000名多数来自海外各国的高科技人才在这里工作。这里拥有世界最大的IP电话系统，被描述为“一个知识经济的生态系统，专为信息通信技术的商业发展提供支持。”眼下已吸引微软、思科、西门子、甲骨文、惠普、IBM和佳能这样的顶级企业入驻。它将很快推出“迪拜外包开发区”。官方宣称该区将是“世界上第一个专注外包行业的自由地区，百分百免税，有着世界最可信赖的技术和通信基础设施，一站式的支持服务，以及可能是最好的工作环境。”迪拜媒体城(DubaiMediaCity)专为媒体和营销服务、出版、音乐、影视娱乐业等行业服务，里面包括“迪拜的好莱坞”。此后，迪拜酋长又宣布了学术城教育计划，迪拜学术城(DubaiKnowledgeVillage)将投下120亿迪拉姆(约人民币250亿元)，专为当地经济发展培养人材。毕业生将在互联网城和媒体城等地工作。它正迅速扩张，规划中的设计包括迪拜知识大学的超大园区。迪拜航展已经发展为世界第三大航展，仅次于巴黎航展和英国范登堡航展。迪拜国际金融中心(DubaiInternationalFinancialCenter)于2004年9月创立，是一个占地110英亩的自由贸易区，主要服务西欧和东亚之间的企业，内设迪拜国际金融交易中心。如今，迪拜石油仅提供6%的GDP，而且预计到2010年将会开采完，所以，迪拜实际上已经不能称之为单纯的阿拉伯“石油国”了，但是，这些石油如今所赚取的金钱，足够让他们成为富人。在迪拜，汽油的价格比国内便宜，一般合3块多人民币一升。政府的经营决策从依赖石油至服务、观光业提升，使得不动产升值，让迪拜经历前所未有的发展。有秩序的建设使得迪拜成为世界成长最快速的城市之一。很久以来，迪拜在这一地区的贸易地理上便占据突出的位置。迪拜一直是一个繁荣的商业中心，迪拜港湾在这个城市的经济发展中扮演着非常重要的角色。对那些装满各种货物转口到海湾地区、印度次大陆和东非等不同地区的中小船只来说，迪拜港湾一直是一个安全的重要海港。迪拜的市场没有外汇管制，非常开放，易于进入。这里的进口税一般为4%，而且电信设施水平一流，为兴旺发达的金融业和服务业提供服务。能源也很充足，即使是自来水，这个昔日困扰阿拉伯世界的老大难问题，如今也通过海水脱盐淡化得以解决。交通基础设施可与世界上任何发达的地方相媲美。作为海空转换的枢纽，迪拜机场每日起降将近300个航班，飞抵约130个目的地。1985年，这个国家成立了自己的国际航空公司——阿联酋航空，这个公司自成立以来一直保持着骄人的业绩。这里云集了许多家喻户晓的品牌，如爱华、兄弟、卡西欧、诺基亚和索尼，15家香港公司已经开始在这里的运作。在迪拜机场，一个新的轻工业免税区已经投入营运。迪拜的零售业，消遣娱乐及旅游业增长强劲，其形象通过雄心勃勃的促销活动而提高。类似豪华轿车和金条的惊人大赠送，以及在全市范围内打折促销，是迪拜一年一度的购物节特色。购物节把全城变为一个主题乐园。仅在1998年，其巨大的成功就吸引了200多万游客，带来了10亿多美元的消费。迪拜进口商品的70%经过这里再转口到其它国家，通常是输出到邻近的伊斯兰国家。伊朗是最大的出口目标国，阿富汗和阿塞拜疆分列第四和第六位。人们也许更愿意看到这些市场仍在迪拜商界的控制之下。政府成立了许多的自由贸易区。迪拜网络城结合了迪拜媒体城，即TECOM(迪拜科技、电子商务、媒体

权威自由区)，此内部包含了许多电脑公司如EMC、甲骨文、微软与IBM，与一些媒体机构如中东广播中心、CNN、路透社、ARY与美联社。迪拜知识村(KV)是座教育训练中心并为补足自由贸易区的其中两群，网络城与媒体城，以其设备来训练两地劳工的未来知识。2009年11月25日，迪拜官方宣布迪拜国营事业迪拜世界(DubaiWorld)将展延偿债期限至少半年。此举造成世界各国震撼，迪拜信用评级也随之滑落，各国股市更是应声而倒。据《纽约时报》报道，迪拜的经济崩溃后，许多债务缠身的外籍人士为了避免无法偿还欠款而被监禁，纷纷逃离该国，导致超过3000辆汽车被遗弃在迪拜机场的停车场。有些人将被刷暴的信用卡留在车内，有些人则将道歉字条贴在挡风玻璃上。虽然没有人知道实际情况到底有多糟，但数以百万计的外籍人士因失业而离开迪拜是不争的事实。这导致该国的消费减少，空置的房屋使部分地区犹如鬼城，房地产价格在两、三个月内狂跌至少30%。同时，豪华汽车的售价也比两个月前下跌了40%，原本堵满车辆的道路变得静悄悄。此外，许多大型建设项目都暂停或取消。迪拜每天都取消1500个工作签证，但该国劳工部发言人对此不置可否。迪拜政府不仅拒绝提供有关该国经济情况的资料，甚至还拟定了一个新的媒体法草案，凡是涉嫌破坏国家声誉或经济的媒体，将被罚款100万迪拉姆。若不是阿布扎比的及时援助，迪拜可能化为乌有。原因在海湾地区，迪拜被认为是这一地区最重要的贸易中心之一。首先，迪拜位于阿联酋海岸线的中部，约400英里长，其位置具有非常重要的战略性和竞争性。在阿拉伯湾西南部的这一重要位置一方面使迪拜在连接各航线中扮演活跃的贸易角色，另一方面又可以大大方便东西部之间的海上运输。其次，迪拜实行自由和稳定的经济政策，在各国之间以及国际工商界赢得良好的声誉，这就鼓励了本国资本和外国资本投资于商业、工业和服务业等各个经济领域。第三，迪拜通过建设完善的基础设施、提高政府服务效率和提供公共服务等措施，进一步加强了其在国际贸易中的战略地位。这些高效的便利化措施有效地促进了各经济部门的增长、社会发展和人民生活水平的提高。总之，迪拜酋长国的经济建立在两类经济活动的基础之上，即：非石油贸易和石油的生产与出口。在过去的三十年，由于占据海湾独特的战略性地理位置、一系列基础设施项目的完工以及根据国际最高标准实施的一系列贸易便利化措施，迪拜的贸易和工业经历了快速增长。如今迪拜已经成为这一地区最重要的进口、出口和转口贸易中心。同时，迪拜也在致力于大力加强其工业基础的建设，以进一步实现其经济的多元化。为此，迪拜在杰布拉里自由区建立了一些重工业项目，活跃的私人经济也建立了一些中小规模的制造工厂，并在某些商品上实现了自给自足，有些商品甚至已经超过当地市场的需求并出口到海外市场。

欧美股市、油价下跌，美联储会降息吗？

全球经济放缓是不争的事实，随之而来的就是各国经济增长减缓甚至停滞，欧元区各种经济数据不及预期，欧央行甚至考虑重启QE，澳联储也有停止加息的势头，美联储2019年本来有加息计划，目前可能加息暂缓，提前结束缩表，这些都加剧市场恐慌情绪。

就目前而言，美联储降息的可能性不大，鲍威尔1月份议息会议讲话将此前经济的强势改为稳健，通胀也接近2%的预期目标，而且就业市场依旧火爆，近乎完全就业，非农数据超预期，再此情况下降息概率不大，3月份议息会议重点估计是缩表结束时间。

全球股市震荡，汇市波动，避险情绪走高，金融市场恐慌，如此大背景下美联储可能加息暂缓，降息可能性不大。

我是Roseview财经，更多问题敬请关注，欢迎一起交流讨论，希望对您有帮助那。

如何看待美股历史第二次熔断，对全球股市有何影响？

谢谢悟空问答的邀请！

首先简答：事实上，不单是美股，目前全球股市都在大跌（中国除外，中国股市早就跌无可跌了），其他股市其实跌得更猛。

至于中国股市，正好在之前回复《噩梦般的一周！美股缘何暴涨暴跌？（<https://www.wukong.com/answer/6802579915758649614/>）》中提到，请千万别忘了咱们A股的最高点是6124，而且在12、3年之前，如果考虑到通胀的话，当年的6124，相当于现在2、3万点都不止，对标一下吧。别大惊小怪了，好像没见过世面的亚子.....请先参阅。

更进一步，非但股市，全世界几乎所有资产、所有金融市场（除了美债）都在瀑布式下跌，甚至黄金都在下跌。

如我一美国哥们儿这两天想卖掉一套高级公寓，他几年前是200多万美元买入的，现在开价180万美元，没有买家，有几个电话，有一个直接砍价到150万美元.....

再次强调，当下现金为王，不投资就是最好的投资！宅在家中，多读书学习，锻炼身体，今年的唯一目标：“活着”——守住健康、财富，别想别的了.....

谈到这儿，再引用我老友、美国著名经济学家、前美联储纽约行CRO（2008年金融危机期间任美联储风险信贷总监、负责布什政府7000亿美元金融救市方案的发放）、现美国蒙茅斯大学（和哈佛、耶鲁、哥伦比亚等级的世界顶尖名校）经济学教授Rick Roberts（里克·罗伯茨）接受《每日经济新闻》专访几句话：

重要的是要正确看待当前股市的暴跌。在新冠病毒蔓延的背景下，美国经济还面临

许多其他问题，包括全球增长放缓，以及美国通胀和商业投资数据持续低迷。市场不喜欢类似新冠病毒的突发性事件，而CDC几天前关于比预期更广泛的新冠病毒爆发的讨论让许多市场人士措手不及。

（之前）美联储此次的紧急降息是一个巨大错觉，肯定会适得其反，当然我指的是在短期内。降息的明显好处是增加了消费者和企业的信心，这种信心的提高将溢出到具体的经济数据中。然而，降息本身和美联储主席鲍威尔对降息的讨论，更多地是让市场参与者警惕即将发生的事情的严重性。”

在我评估长期美债收益率时，我会审查收益率和类似期限的债券收益率差——例如无风险的10年期美债收益率，而这个收益率是公司债券或风险更高的债券的综合指数。目前这两个方面的消息都令人担忧，这种双管齐下的局面存在的时间越长，美国陷入衰退的可能性就越大。

然而，现在就断言新冠病毒是否会成为将美国经济拖入衰退的最后一根稻草还为时过早。我们现在不应该恐慌，而是应等待更多的数据来正确判断市场的情况。

总之，非但美股，全球股市（中国除外,中国股市早就跌无可跌了）都在大跌；非但股市，全世界几乎所有资产、所有金融市场（除了美债）都在瀑布式下跌，甚至黄金都在下跌。

最后再顺便谈两点：

1、现在欧美金融市场都在呼吁救市，但是，在西方自由金融市场体系中，任何对于市场行为的干预和操控，都会被市场狠狠地报复和反击。强行干预市场只会让市场更加糟糕。尊重亚当斯密看不见的手吧；

2、现在有好多分析，说这次金融市场大跌，会影响川普连任，我基本上不认同。现在并非川普是否能赢的问题了，而是民主党已经输了。先不说那俩候选人的政纲如何，就看岁数吧，桑德斯明年虚岁80，拜登只小一岁，桑德斯还做过心脏手术，拜登不在状态的样子.....

先点到为止吧，将在回复《美股熔断，股债金都在跌，普通人该怎么办？<https://www.wukong.com/answer/6803726803966886158/>）》中接着详谈。

你对这个问题有什么更好的意见吗？欢迎在下方留言讨论！

哪些国家股市实行T+1制度

T+1制度是指当日交易股票，第二天便可以收到交易款项。目前，全球许多国家和地区的股市都实行T+1制度，包括：美国、加拿大、澳大利亚、新西兰、瑞士、英国、爱尔兰、意大利、德国、西班牙、卢森堡、荷兰、瑞典、挪威、法国、丹麦、哥伦比亚、马来西亚、印度、沙特阿拉伯、以色列、阿联酋、南非、新加坡等国家和地区的股市均实行T+1制度。

文章分享结束，迪拜股市影响和迪拜股市影响因素的答案你都知道了吗？欢迎再次光临本站哦！