

大家好，关于陆家嘴论坛房地产股市很多朋友都还不太明白，不过没关系，因为今天小编就来为大家分享关于陆家嘴论坛 房地产的知识点，相信应该可以解决大家的一些困惑和问题，如果碰巧可以解决您的问题，还望关注下本站哦，希望对各位有所帮助！

本文目录

1. [陆家嘴金融论坛马云演讲说的什么](#)
2. [房地产现在的行情如何？](#)
3. [房产价格在今后仍会上涨吗？](#)
4. [如何看待中国房产市值超过美欧日总和，股票市值是后者的1/10？](#)

陆家嘴金融论坛马云演讲说的什么

答，马云演讲金融核心就是服务，更快更新为企业服务，使经贸全球化的经融观点，达到新经融，就贸易，新能源，新服务，新电子货币，数字货币带动高速全球贸易运行。

房地产现在的行情如何？

从前11个月的销售情况来看，2018全年房地产销售额和销售面积再创历史新高的悬念应该不大。

进入12月份，逐步放松房地产调控政策有扩大之势。自菏泽打响放松房地产调控政策“第一枪”（取消二手房限售）后，广州正式放开公寓个人限购、杭州放宽购房社保限制、珠海缩短购房社保缴纳年限、深圳下调首套房贷款利率，等多城跟进。

有意思的：一是自合肥房价降价销售“未遂”，经有关部门调研之后成功的恢复了原价销售。二是菏泽取消二手房限售的理由是“房价上涨过快”。那么，当初呢？

要说当前的楼市形势，衡阳还是比较有代表性的。在取消房价限价政策不到24小时后又否定了，羞羞答答欲迎还拒既矛盾又暧昧的心态表露无异。差不多这就是当前房地产市场的心态吧！

房产价格在今后仍会上涨吗？

谢邀，个人觉得及十九大明确提出，房子是，来住的，不是用来炒的来看，个人觉得不会有大幅度涨价，而是逐渐趋于平稳，而且未来随着80，90的步入社会，老龄化的程度加大会有降价的可能，而且当前的住房趋势就是中央空房由于价格久涨不

下，无人购买，随即使得商家不敢入驻，造成严重空房，以上仅代表个人观点。

如何看待中国房产市值超过美欧日总和，股票市值是后者的1/10？

中国房产市值超美欧日总和，股票市值却仅有1/10。笔者认为这反映了两个方面的问题，一方面说明我国的房地产泡沫太大，我国房产市值超美欧日总和，理论上我们是卖掉中国的房地产去买下美欧日，问题是美欧日愿意吗？美欧日认可我国的房地产价值吗？

这只能说明我国的房地产泡沫太大，中国的房地产泡沫成为中国经济发展的拦路虎，不解决中国的房地产泡沫问题，中国经济很难转型升级成功。我国当前正在转型升级的关键时期，国家设立科创板，正是积极转型的表现之一，要扶持更多的科技型企业发展壮大，大力发扬科技兴国。

另一方面，这三年我国股市的下跌，大量房地产公司的股票跌破了净资产，房地产上市公司的大部分股票价格是低估的，与我国大量的其他上市公司一样，房地产的上市公司在股价持续下跌后具备了投资价值，一些优质的房地产公司的股票市盈率非常低，在我国股市的底部，在政策救市的情况下，一部分房地产的上市公司的股票现在值得投资，哪些房地产的上市公司的股票值得投资，需要结合房地产公司转型升级的基本面与二级市场的股价综合考虑，喜欢投资房地产上市公司的投资者，可以深度研究后，选择自己认为有投资价值的低吸。

如果您认同我的观点，请加我的关注并点赞。如果您有什么财富生活中疑惑或者投融资资本运作的难题也欢迎私信提出，谢谢你们的支持。

我的头条号专栏开通了，有关于投资理财的最新音频和文章，帮助您提高理财技能，欢迎关注。

如果你还想了解更多这方面的信息，记得收藏关注本站。