

介绍一下这些资管产品里面的坑到底在哪里。

很多人一看到信托、资管计划、基金（理解为公募基金吧）、私募基金这些词语，就觉得很高大上。

觉得只要能有机会参与进去，那可以就坐在家等过几年暴富就行了。

其实不然，这些产品对于大部分人来说，与其说是“造富神器”，倒不如说是“爆雷神器”。

这些产品的名字说得玄乎，但其实都可以理解为是“代客理财”的一种资金组织形式。

我来举个例子，

早些年，民间有很多“标会”。

同一条村同一个镇的老百姓们，10人到20人为一个标会，标会里面有标头。

大家每人每月交100元给标头，标头负责保管，这样累积下去。

然后有一天，比如参与标会的某个人老王，突然需要用钱。

标头就组织大家开个会，会上老王说到：“大伙，我儿子要娶个媳妇，想借这笔钱，给大家年利率10%。”

众人想到老王平时为人老实，勤奋肯干，应该会还钱，一投票，通过了。

这钱就借给老王了。

如果老王到期顺利还本付息，那大家都开心，有借有还再借不难。

如果老王到时没还钱，跑路落草了。

大家的钱就打水漂了，一分钱都拿不回来。

这其实也是“代客理财”的一种，也是一种资金组织形式。

信托，资管计划、公募基金和私募基金也是类似的。

咱们现在假设你银行卡上有100万，想要投资，买点理财产品。咨询了一圈：

信托公司的销售人员说，我这有一个恒大的信托产品，世界五百强，中国房地产销售第一，每年给你12%的利息回报。

券商说，我这也有一个资管计划，这个计划的底层资产也是恒大某楼盘，正在开工建设。每年11%。

公募基金说，你还是买我的基金产品吧，我们的张坤，“坤坤你慢慢涨，我们永相伴。”“坤坤不老，蓝筹到老。”

私募基金说，我们这基金是投向万科的某正在开发建设的楼盘的，保本保收益，年利率8%。

对这些细化金融行业感兴趣的，欢迎加入金融群一起交流：

现在来说一下，这里面的坑在哪里。

1、信托

信托是除银行以外，唯一有贷款牌照的金融机构；

信托公司确实可以设置一个信托产品，然后将产品中募集出来的钱投给恒大。

问题来了：这个信托产品有什么增信措施，比如到期不还本付息怎么办？

恒大是光拍胸口说一定会付？（保证担保，又称信用担保）

还是恒大拿了一块土地出来做抵押呢？（抵押担保）

还是恒大拿了项目公司的股权来做质押？（质押担保）

还是恒大拿了某某A股上市公司的股票来质押呢？（质押担保）

这些增信措施的强弱是有很大区别的。

另外，再假设信托销售人员跟你说得很好，恒大集团有担保的，也有土地抵押和股权质押的。

但在签合同的时候，你真有详细将整份信托合同看完吗？

之前说好的保证担保、土地抵押担保和股权质押担保真有写在合同中吗？

2、资管计划

资管计划其实跟信托产品原理上没啥区别，都是用来汇集资金的一种组织方式。

只是信托产品的管理人是信托公司，而资管计划的管理人是证券公司（也可能是基金子公司）。

那问题来了，资管计划是不能直接放贷款的，那底层怎么说是恒大某楼盘呢？

具体的交易结构又是怎么样的呢？

销售人员的说法跟合同上白字黑字写的一样吗？

3、公募基金

公募基金目前来说，还算好的。投资门槛不高，一千元也可以投，一百万也可以投。

而且大部分人买公募基金，比如张坤的产品，就是觉得他管理的基金收益高。

底层资产，大家都知道公募基金投的是股票（当然也有纯债基金）。

所以总得来说，大家还是比较有盈亏自负的心态的。

这类型产品一般在银行APP或支付宝或炒股软件上就可以买，反正就是每天涨跌。

风险充分披露。

4、私募基金

这类型产品的管理人是私募基金管理人，一般分为：私募股权基金，和私募证券基金。

前者是投未上市企业的，后者是投二级市场股票的。

私募基金应该是最近六七年最多问题的产品，或者说是资金组织形式。

以前监管没跟上的时候，不少债权产品也备案成功了。

现在也不少爆雷的。

这类型产品的关键合同是合伙协议，另外需要个人签署的还有风险揭示书、风险测评问卷等等。

只要记住一条：

每个字都看完了，再咨询下懂行朋友的意见，再等三个自然日，再决定要不要签。

千万千万不要让私募基金的销售顾问就直接拿着合同到你的地方去看着你签。

一定要给自己留下思考的时间与空间。

5、你真的是合格投资者吗？

还有一个问题是：

不是光有100万可以投资就是合格投资者，你还得有金融资产不低于300万元或者最近三年个人年均收入不低于50万元，而且还要具备“相应风险识别能力和风险承担能力”。

最后这条是要做风险测评问卷的，不一定能满足的。

你说销售顾问手把手教你填写问卷并签名？

那是他违法违规，严重些，判他非法集资也是有可能的。

总结一下：

信托、资管计划、公募基金、私募基金简单来说，都是将资金汇集起来的一种资金组织形式；

主要区别在于负责管理这个资金组织形式或者说是产品的机构不同，有信托公司，有证券公司，有公募基金管理公司，也有私募基金管理公司等。

底层无非是债与股。

债的重点是第一还款能力与增信措施。

股的重点是公司质量、估值及预期。

如果，

如果你看到这篇回答的这里，你还是懵懵的。

那建议：

千万

千万不要去投资上面的任何产品。

留下您的联系电话

或联系方式至本公众平台，稍后将有

专人联系您（深耕政信类产品、量化私募产品。详细可私聊）

私人银行、新加坡、香港移民、信托、债券、类固收、量化私募基金，有需求
私我