

大家好，如果您还对银行贷款流入房市股市不太了解，没有关系，今天就由本站为大家分享银行贷款流入房市股市的知识，包括贷款资金流入房市股市的问题都会给大家分析到，还望可以解决大家的问题，下面我们就开始吧！

本文目录

1. [招商银行的生意贷：个人用房产二抵100万用作公司经营](#)
2. [2018年国有六大行新增贷款50%流向楼市，2019年还会如此凶猛吗？](#)
3. [六大行新增贷款一半流向楼市，难道房价上涨要卷土重来？](#)
4. [经营贷用于购房查出来会怎么样](#)

招商银行的生意贷：个人用房产二抵100万用作公司经营

，“二抵贷”业务之前都有存在，受限每个地方政策差异，扩大推广无法实现，现在再次推行，许多人质疑会贷款会流入楼市股市，造成市场混乱，这是监管部门命令禁止的。

但银行人士强调，“二抵贷”只能用于企业或个体户经营，贷款金额亦会打入相关企业账户，不会直接进入个人账户

2018年国有六大行新增贷款50%流向楼市，2019年还会如此凶猛吗？

未来的楼市一定是分化的走势，有一些没有投资价值的，只是满足刚需的地方会呈现震荡，回调，甚至下跌的房价走势！而一些物以稀为贵的一线城市，新一线城市则是一个强者恒强的投资价值！

但是总体来看的话，房地产的黄金周期已经结束，闭着眼睛买买买，然后躺着赚赚赚的行情可能一去不复返了！要知道现在国际上房地产和金融投资比例30比70.中国房地产和金融目前比例是77比23.这种比例一定会改变。所以说，房地产可能已经不是富人们第一考虑投资的方向，而股市才是！！

从逻辑上来讲，一个好的投资都是别人看不懂，看不起的时候才是最有投资价值的，而当大家都喜欢，都抢着买入的时候，往往也就失去了投资价值，反而会成为风险和负担！20年前你让周围的人买房，他们会看不起，看不上，甚至觉得房子太高了还会跌！但是如今，你让周围的人买房，他们有钱了第一时间一定是去抢房，因为觉得房子一定会涨，未来一定能赚大钱！那么当大家都有了这个观念，房价也就要走下坡路了！！

从数据上来看，目前中国的房地产市场有450万亿市值，是国际上许多国家的总和

！但是中国的GDP却没有赶上他国总和的数据！并且从空置率来看，三四线城市的空置率高达了24%以上，实际可能更高，而国家上空置率超过20%就是危险，超过30%就是诞生危机！所以中国房地产已经有许多地方有了泡沫，甚至带着杠杆的风险！

2018年国有六大行新增贷款依然有50%流向楼市，说明的是大家的炒房，买房观念还没有改变！2019年可能也是如此，但是不能保证的是2020年，2021年，甚至2022年以后还是如此！

就好比大部分的房地产龙头和大佬已经开始陆续抛售房产，清理杠杆，这就是一个非常明显的信号！万科轻资产，王健林要降杠杆；万科A虽然还在大赚钱，但是已经喊起了“活下去”的口号；李嘉诚大肆卖掉香港的豪宅。这一系列的举动表明的是房产大佬对未来房地产的担忧和风险的把控。

记住，一名优秀的投资人可以预计到将来可能会发生什么，但不一定知道何时会发生。重心需要放在“什么”上面，而不是“何时”上。如果对“什么”的判断是正确的，那么对“何时”大可不必过虑。他们可能不知道房地产何时会进入回调，震荡期间，但是他们知道一定会到来！

所以说，如果你是刚需，置换的，那么没有问题，但是如果你是炒房的，请你好自为之，当然了还具有投资价值的仅剩一线和新一线的房产，可惜这些地方的房子有钱的没资格买，有资格的没钱买，这就是现实！

?点赞关注我?带你了解更多财经和投资背后的真正逻辑。一家之言，欢迎批评指正

。

六大行新增贷款一半流向楼市，难道房价上涨要卷土重来？

你这个数据，说一半流向房地产，不知道真假。但房地产经过17和18年政策性去库存大涨之后，按照规律要休整一段时间，19年难有涨的态势。

“小周期回调，大周期上涨” 将是中国房地产的主调。政府强调住房不炒，回归居住属性，但没有说过让房价下跌，所以大涨之后就会保房价，房地产预期很重要，中国人买涨不买跌，只有不断强调房地产的健康稳定发展，才会稳住房价。

只要货币贬值存在，这是根本，房价就会永远涨下去，也就是人们说的现在不是房子越来越贵，是钱越来越不值钱了。

天量货币发行量，现在房地产还是货币的蓄水池，房地产仍是国民经济的支柱，这

些不是以百姓意志为转移的，也不是很多年轻人买不起房子的抱怨而改变的。

土地政策的导致土地财政，这个不多说。

这几点不发生改变，房价会一直涨下去。没有最高，只有更高。比如北京按10万一平，放开限购，5年后会到20万，我们买不起，不代表房子卖不出去。

19年是房地产高涨后的休整期，也是买房子的好时机，价格会稍微低于高峰期，回价的空间也大。一旦政策改变，下轮上涨就开始了。

任何幻想房价大跌，现在看都是幼稚可笑的。我的建议：想买房子，现在是好时机。尽量选学区，好地段，那么小一点，房子老一点。远离郊区和工业区，房价上涨不代表所有地方都涨，或者说涨的幅度也是不同的。

经营贷用于购房查出来会怎么样

- 1、被贷款机构提前收回贷款。
- 2、被贷款机构冻结贷款额度。
- 3、贷款机构将违约情况上报征信。
- 4、被贷款机构追究违约责任。
- 5、银行会拒绝客户的房贷申请。

经营贷是一种有专门用途的贷款，客户申请以后需要在规定的范围里面使用，一旦私自挪用了贷款就要承担比较严重的后果，这是客户必须要了解清楚的事情。

好了，文章到此结束，希望可以帮助到大家。