

很多朋友对于政府不垄断供地和不垄断市场的好处不太懂，今天就由小编来为大家分享，希望可以帮助到大家，下面一起来看看吧！

本文目录

1. [“未来土地宅基地入市”是什么意思？](#)
2. [今后将不再垄断居住用地，宅基地也将“三权分置”，对房地产市场将有哪些具体影响？](#)

“未来土地宅基地入市”是什么意思？

它的意思只是农村的耕地和宅基地的使用可以更加的灵活，可以进入市场进行抵押，流转，能够为农民带来实实在在的财产性收益，成为农民真正的财富。

但是，这并不意味着农村土地宅基地被放开管控，它们还是不能够进行随意的买卖，只可以在小范围内进行流转或者交易。

展望未来，这两样农村居民所特有的福利也不会成为完全市场化的产物，还是会受到国家的严格管控，耕地和宅基地还将会是农民的专属，其他人不得干涉和侵犯。

今后，农村耕地可以自由流转

在建国以后的很长一段时间，我国的土地政策都是固定，保守的，农民没有自己单独的土地，只能在合作社里集体劳动，统一耕种村里的集体土地，生产效率和积极性并不算高。

到了80年代左右，我国开始实施家庭联产承包责任制，农民可以自由耕种自家的土地，再到后来，我国开始事实农村土地流转制度，允许农民将自家的耕地通过合法流转来获取一定的收益。

今后，农村宅基地可以“换钱”

此前，我国一直对于农村耕地的流转现状比较关注，出台了不少相关政策，农村宅基地的改革则稍显滞后。

最近两年，关于农村宅基地的问题也开始加快，其中，国家明确提出，农村宅基地可以在农村人口之间，在可控范围内进行交易。

此外，国家还进行宅基地流转改革试点，未来农村宅基地或许也可以像现在的耕地

一样，通过流转，合作等方式为农民带来实打实的效益。

此外，宅基地也可以像耕地一样，成为抵押贷款的物品，成为农民财产的一部分，不容他人侵犯。

在如今农村土地和宅基地闲置情况越来越多的情况下，积极推进两者的流转，入市以及其他方式的试点，还是颇具有改革的气魄，值得期待。

今后将不再垄断居住用地，宅基地也将“三权分置”，对房地产市场将有哪些具体影响？

宅基地、所有权、资格权三权分制后对房地产市场的影响，我认为不会十分明显：

一，城市郊区的宅基地，会值钱起来。但如果是仅在农户中流转、而又是执行一户一宅，那么这宅基地市场有限，对提升宅基地的价值作用并不十分明显。

二，边远、离城较远的农村宅基地的升值空间更少。三权分置给他们带来变化不大。

三，农村建设用地是靠村民，往高层住宅集聚，而节省了的一部份土地。但该部份土地多数被乡、镇级收回，用作集聚的三通一平等的费用，农民拿到甚少。

好了，文章到这里就结束啦，如果本次分享的政府不垄断供地和不垄断市场的好处问题对您有所帮助，还望关注下本站哦！