

大家好，关于股市消灭社会资产很多朋友都还不太明白，今天小编就来为大家分享关于股市消灭社会资产的原因的知识，希望对各位有所帮助！

本文目录

- [1. 股市的不断上涨对房地产有什么影响？](#)
- [2. 美国无限印美元，然后流入股市，股价越来越高，最终会如何？](#)
- [3. 江西曾春亮杀人案引发的社会思考是什么？](#)
- [4. 如何消灭炒房现象？](#)

股市的不断上涨对房地产有什么影响？

感谢邀请回答这个问题，近期股市的表现让很多人找到自信，似乎股市已经好起来了，那么股市变好对于房地产的影响有哪些？借此机会简单谈谈我的观察。

股市变好对于房地产行业影响不大，但是对于房价影响真的有

股市回归正常如今大盘已经在3000点左右（好久没有看到3000了），可以说3000点就是很多股民的一个心理底线，记得2015年的时候，身边就有不少朋友在看到大盘跌到3000点的时候买入，本想在年底赚一笔，谁知道一直套牢到现在。那么股市回归正常后的的几点影响（个人愚见）：

第一、股市变好，股市市场上的资金就相对充裕了，对于各行各业都是好处。这对于一些业绩稳定和不错的房地产上市企业来说是最大的利好，起码是资金问题不愁了。所以，开发商又可以大干一场了。在资金压力不大的情况下，开发商拿地的速度或会加快。但是介于股市各行各业太多，房地产行业也存在被股民抛弃的可能性，当然一切还是要看业绩。

第二、股市变好后，居民的资金会不自觉的向股市倾斜，房产不再是第一选择。虽然说目前大多数城市的房产还是具有升值价值的，但是房产的唯一缺点就是变现太慢。股市不一样，股票、基金或者其他变现还是很容易的，这样的话流入房市的炒房（投资）资金就会少很多。对于房价的影响是明显的，起码不会出现大规模炒房的情况。

股市回温是不假，楼市回温是真的假

关注股市的朋友应该知道，年后股市大盘开始涨，科技股开始入市等等这些消息都是利好，可以说我国股市在经历了将近4年的调整后，开始向稳健的方向发力。但是不可否认的是，重新建立股民和企业的信心还是需要时间的，上涨后买入与抛售

潮会同时进行，近期的炒股风险还是很大的。

楼市同样在经历了2年多的调控后，很多房企都在喊“寒冬”。其实际情况是过去的几年大多数房企的销售额和利润都维持7%左右的增长，个人觉得这点增长如果放在传统行业上大家都高兴死了。不可否认一个习惯于赚快钱和大钱的行业，突然让其老老实实的挣慢钱，会很不适应。但是个人观点：毛病都是惯起来的。几点愚见：

第一、资金可以放松，让房企多融资，融资变的容易，但是前提是取消预售制度。一手拿钱，一手拿货的交易才是最稳妥的，2-3年的预售期变数太大，最后的受害者其实都是普通老百姓。用真正的商品说话，用品质说话才是房企能否生存的关键，不是银行贷款。

第二、允许部分城市房价下跌应该成为主流。2016年到现在为什么很多城市的房价涨了那么多？当地的产业和人口真的足以支撑这么高的房价吗？如果不足以支撑为什么不允许下跌？股市尚可下跌，楼市有什么不可以的？其实现在应该得到教训不仅仅是普通民众，更应该是当地管理者。

综上，股市回温对于房地产行业的影响还是有限的，但是对于房价的影响真的会有些。毕竟大家都去股市了，楼市自然就没有人愿意搭理了。甚至如果股市表现好的话，还会出现2012年左右卖房炒股的现象。各位觉得呢？欢迎关心房产的朋友积极留言、点赞、关注、转评哦。

美国无限印美元，然后流入股市，股价越来越高，最终会如何？

这是一个很好很犀利的问题。自美国3月新冠疫情爆发以来，美联储启动无限宽松加低息政策，已撬动近13.3万亿美元进入股市。虽经历了四次熔断，但放水使其很快收复失地，纳指甚至还突破疫情爆发前的新高。同时因放水而突破以前新高的还有美国国债。如疫情再不到控制，经济得不到恢复，其金融市场就更像是空中楼阁。

结果就是美股泡沫破灭，美债再度爆表，美元危机，失业人数再次激增，美国穷人与世界一起为其富人买单！具体分析如下：

1、控制不了的疫情也让无限印钞停不下来。六月底美国新冠日新增确诊都在四万以上，而这两天都在五万以上。新冠肺炎疫情再次席卷美国，经济重启又会叫停。这对本希望出现奇迹的美国经济又是致使一击。而为了保持股市不暴跌，大部分失业人员能活下去，美联储的无限印钞估计还得加码，利率有可能直接为零。华尔街及大企业们能获得的资金成本也大大降低，但肯定会控制上涨的速度会更趋于平稳

（因为他们不知道疫情什么会被控制或经济时候能恢复）。股市的赚钱效应会吸引更多失业的散户拿着救助金及储蓄进入股市，因为他们对股市的迷之信就像我们很多国人对房价的感觉是一样的。最终的结果就是华尔街大鳄们会慢慢套现离场（华尔街铜牛再次笑了），

而散户、其国内的退休养老相类似的公共基金及其它国家的投资者成功站在山顶。股市泡沫破灭。

2、更多实体大企业会破产，政府买单。股市泡沫破灭会让很多实体大企业破产。如长子波音公司，其以前CEO高管们就为了自己的利益而把利润都用在回购公司股票及股东分红上，而致使公司创新研发不足，产品质量出现问题（如737MAX的两起空难），

公司信誉受损，订单减少，再叠加疫情，公司已欠债600亿，如果股市更崩溃，那其更无资金来源，企业就得破产。其它的如通用、福特等，差不多都是一个揍性。但这些企业太大而不能倒，因影响就业、经济、国际地位等，政府不得不再次印钱买单。和08年金融危机时是一个套路，精英没损失，政府买单，就是劫穷济富（在美国，你能收上富人的税吗？）。更多小企业破产，失业人数激增，经济会衰退！

3、美元霸权会动摇，加速世界的去美元化。上述两个原因会让美国的国债激增，目前已突破26万亿美元（利益于多任总统的财政赤字货币化），

今年突破30万亿美元应该不成问题。世界对美债的越滚越大是看在眼里，但不可能把所持有的美债全都抛了（全抛，那就是造成美债市场的踩踏事故，到最后都成一张废纸），只能合作先救美国，再慢慢抛美债，换美元，再换成黄金等大宗商品。但这个速度以后肯定会变快。美元的霸权最终也会崩溃。

总结：综上所述，疫情的再次恶化使得美国不能停下印钞放水的步伐，或以前一样，大部分最终会进入股市，吹大股市泡沫，最后泡沫破灭，穷人留山顶，大企业破产，政府救助，劫穷济富，政府债务越来越大。最终使得世界加速去美元化，美元霸权崩溃。

江西曾春亮杀人案引发的社会思考是什么？

没有一个人在开始的时候就想盗窃，没有一个人开始的时候就想杀人，也没有一个人在开始的时候想生活在别人异样的眼光中，那为什么最后曾春亮会走上一个这样的不归路呢？

曾春亮杀人案告诉我们什么样的性格就会导致走出什么样的人生，所以在人生的性

格形成阶段很重要。

曾春亮生在一个普通的农村家庭，家庭里面也有好几个兄弟，还有一个姐姐，他的父亲母亲去世的也早，兄弟几个也估计没有受到多少教育，都去浙江打工了。

后来曾春亮曾经两次被判入狱，入狱的原因都一样，都是因为盗窃，而这次的杀人事情之前的起因也是因为盗窃，可以说是一而再，再而三的犯错，从这可以看出其懒惰，吃不了苦，喜欢走捷径，当盗窃不成后又起了报复之心，可以说其遇事想法偏激，连小孩子也不放过，说明其心狠手辣。

而这些性格一个是其家庭子女较多，父母去世的也早，兄弟几个都忙于生活，估计也没法去约束曾春亮，在加上他在社会上接触到些不良环境，看到走捷径可以较快的获得自己想要的东西，从而养成了好吃懒做的性格，而经过几次的盗窃被捕入狱后心态也发生了变化，负面心里占据了主导地位，所以当遇到事情的时候，就会往坏的方面想。

这就告诉我们如果一个人在人生的开始的时候，如果形成的性格有缺陷的话，就会在将来某阶段就会爆发出来，所以我们在教育孩子的时候要多引导，避免走上歧路。

。

曾春亮杀人案告诉我们挣钱还得走正道，总想着走捷径挣快钱，很容易把自己陷入万劫不复的泥沼里面。

曾春亮在第二次出狱的时候，他的哥哥给过他大约6万块钱，想让他拿着这些钱去做点小买卖，毕竟像他这样的两度入狱，年龄在四十多岁的人找工作是很难的，但是他拿了这些钱没有用到正途，很快花完了，当时还有帮扶村干部还要帮他找工作，他都没有干。

后来他有个想法是去开个厂，但是他没有钱，怎么办？只好自己找点钱，就选择了家境较为富裕的康家，用自己的老办法去盗窃，找点本钱，结果钱没有找到，还发现了，后来又去报复人家，杀了三人，自己被迫走上了亡命之徒的道路，典型的钱也没捞着，还赔掉了自己本来可以安安稳稳过日子的后半生，现在看来是非常的不值得的。

曾春亮的下场让我们警醒，不要想着走捷径，因为你今天走的捷径会在将来的时候还回来的，而且是加倍的还回来的，非常的得不偿失。

曾春亮杀人案告诉我们钱是身外之物，当我们生命受到威胁的时候，可以适当的舍弃我们的身外之物。

曾春亮最开始的时候就是为了弄点钱，本来没有想到要杀人，但是由于被发现了，所以发生了打斗，最后仓皇逃跑了，受害人也是诚惶诚恐，非常害怕，所以两次报警，警方因为受害人家里什么也没有损失，而被认定为非法入室，感觉不是什么大案，也没有引起足够的重视，所以没有认真的把曾春亮抓捕归案。

假如当时受害人的儿子上去后没有和他搏斗，而是和他谈判的话，假如需要钱，就给他点钱，当其走后，就可以将这件事情由盗窃案变成入室抢劫案，案情重大的话，是不是警方会更加重视而将其抓捕归案呢？

所以假如当我们遇到这种情况，没有绝对的把握制服他的话，那么他要钱就给他钱，给他的越多将来性质就越严重，因为你也不知道你面对的歹徒是不是像曾春亮一样的反复无常，先把他稳住，然后你在事后报警，这样比较稳妥。

如何消灭炒房现象？

针对炒房动机制定对策，保证一招就灵。

炒房目的无非为了获利，炒房现象狂热且普遍无非因为获利迅速且丰厚。炒房利润基于房产增值，就根源上讲，房产增值的主体其实是地价增值，就房子作为建筑物本身，自建成后其价值是逐年减少的，由于城市化进程，城市不断外扩，级差地租产生，因而带动原来城市非中心地带房价普涨。早些富裕人群投资房产获利引发各阶层群起效法，炒房蔚然成风，时至今日，炒房群体已成为房地产市场重要参与者之一，其影响已不容忽视。

炒房于国于民之害已众所周知，无须赘言。如何抑制或根治炒房行为，众说纷纭，国家也出台诸多措施，不可谓不有效，但见效甚缓且微。

个人以为，还是回归篇首之言，针对炒房动机，制定对策：既然房产增值源于地价，那根据《宪法》规定，土地为全民所有，土地增值部分亦应归全民共享。可以制定相关法律，明确房产转让过程中，转让方增值部分须经独立评估，扣除装修改造等因素，对其余房产增值部分形成的转让收益以税收形式收归国有，纳入全民共享的土地基金，在纳税人首次购买自住房时根据其缴税等情况予以适当补贴。

如此一来，炒房几无获利空间，炒房行为自然会渐渐消灭，无论企业个人，自然会收起赚快钱的投机之心，企业致力于创新创造，普通民众安心于工作，社会的浮躁风气也必然会慢慢消解，如此各发达国家所经历过的高房价之劫或可望一免。

关于本次股市消灭社会资产和股市消灭社会资产的原因的问题分享到这里就结束了，如果解决了您的问题，我们非常高兴。