

大家好，今天小编来为大家解答今日万科股市行情这个问题，今日万科股票行情很多人还不知道，现在让我们一起来看看吧！

## 本文目录

1. [万科抛售，碧桂园降价，房价真的会跌吗？](#)
2. [万科A股价大起大落究竟为何？](#)
3. [今天大盘跳水啥情况？](#)
4. [绿地股票受影响了吗？](#)

## 万科抛售，碧桂园降价，房价真的会跌吗？

房价会跌，但是不会大跌，因为下跌10%左右可以接受，下跌30%~50%就会产生巨大的金融风险，是国家不允许的。

目前的我国的房地产市值非常巨大，并且大部分都是带有杠杆的，所以房价如果下跌过大，直接会导致金融危机的产生。

但是对于未来的房地产走势来看，会出现明显的两极分化，一线和新一线的房价温和上涨，而二三四五线的房价会出现明显的回调，滞涨。

所以说，如果你手里拿着是投资性，炒作性的二三四五线房产，就别指望未来会有较大幅度的上涨，可能还会下跌。

在2019年的上半年里，就有270家房地产企业倒闭，虽然这些都是小鱼小虾，但是信号也是很强烈的。

不过最值得我们注意的是，这个市场上的房地产大佬在干什么！

万达早就已经开始清理房产杠杆，转型轻资产；

万科一直在喊着“活下去”的口号；

李嘉诚大量抛售房产，转移自己的资产；

泰禾转让了至少11个房地产的项目给世贸；

华侨城8次转让股权；

新城41亿甩卖了10个项目；

而富力直接宣布下半年不拿地了；

就拿地而言，2019年的上半年全国房产企业土地购置面积同比下降了29.4%。只能说，房地产的黄金周期已经结束了，先闭着眼买买买，未来躺着赚赚赚的时代已经一去不复返。

未来的房产会出现两极分化投资，投资的话，仅剩下一线和新一线还有价值，其余的地区都是以刚需为主。虽然房价大幅下跌不会出现，但是未来许多地区的房价几年补涨，或者涨幅甚微，其实也就是一个弱势投资资产，可能还不如一些民营银行的定存收益。

一家之言，欢迎指正。?点赞关注我?带你了解更多财经背后的真正逻辑。

## 万科A股价大起大落究竟为何？

造成这次大，怎么有两个原因：

1.股权比较分散,房地产就是一个香勃勃的产业,手上更有几百亿资金。保险等险资都想拥有它的控制权。所以会大量买入股票，推高股价。

2.新股不停的发,像万科这种有大量现金的蓝筹股，是机构的最爱。

## 今天大盘跳水啥情况？

今天早盘高开，冲高到3333.79点，这是一个很有意思的点位。但在上午10.30突然跳水，这行情很正常。

最近我反复强调大盘仍是在震荡整理修复的过程中，高了就会跌，跌了就会涨。在昨天的大盘预测中就已经说了，大盘会下探3271点，虽然到这个点位后继续下探到了3262点附近，但大概也就在这个区域。在这个区域属于震荡的低位区，在上午末尾阶段就触发了反弹。今天有一个好现象，就是高点已经突破了前期大跌时的开盘高点3320附近，这就代表了大盘修复了前期下跌的行情。这种情况就和使得继续下大跌的概率越来越低，但大盘仍然属于弱势反弹行情并非强势，一个下跌的K线修复时间用了五日。目前上午量能表现尚可，正常来说今天会超过昨天的成交量，说明反弹是有效的，下午虽然仍然震荡，但收红的概率就偏大了。我还是坚持昨天对大盘的判断，大盘压力仍然在3318左右。

现在整体行情就是一个震荡整理的行情，所以盘中涨涨跌跌都是很正常的，上涨下跌的单边趋势都不太容易发生。最近炒股的策略也比较简单，就是典型的高抛低吸。如果在高位买，在下跌的过程中恐惧抛售，那你就会成为真正的大韭菜。会炒的玩一下，不会炒的休息，等待行情选择大方向。这个行情你也别幻想着去发大财，但也没有必要恐惧会大亏，保持平常心，只要不是追高的股，任它风吹雨打，无动于衷。

## 绿地股票受影响了吗？

题主问这个问题应该是基于最近爆出的“丈夫实名举报妻子与绿地高管存在不正当关系”一事。这个事件其实应该作为社会或是道德事件来解析，而不是影响股票价格走向的财经事件。具体看如下分析：

### 1. 京津冀事业部

此次绿地出事的领导隶属于京津冀事业部。京津冀事业部是什么？就是绿地房地产板块下的一个子公司。

众所周知，作为世界500强的绿地集团是以房地产为主的企业，但这不代表公司只有房地产业务。

从上图可以看出，绿地集团的业务涉及众多方面，其营业收入主要来自房地产、大基建、大消费板块。京津冀事业部只是绿地众多产业下的房地产板块下的一个地区事业部而已。而媒体说的“绿地高管”显然有夸张之嫌，集团总部和某一个地产事业部的级别不可同日而语。

此外，京津冀事业部在绿地房地产板块里也是属于业绩很一般的分部，和那些贡献主要收入的事业部比，地位存在着差距。

### 2. 到底是不是高管

第一点已经说了，陈某是绿地业务板块下某一个事业部的领导。那即使在这个事业部里，陈姓领导是高管吗？

据我所知，高管一般指一个公司的总经理、副总经理、财务负责人等。陈某的职务是营销负责人，也就是事业部里负责营销的老大。

营销负责人对于公司而言非常重要，其手上的实权也不少。但一个部门的负责人，哪怕这个部门再重要，他也不能被称为高管。营销负责人应该向分管营销的副总统

理报告工作。

所以，即使在京津冀事业部里，陈某仍然不是高管，只是一位中层领导。

### 3.利空消息对股价的影响

绿地控股今天的走势可以说是四平八稳，既没有大涨，也没有大跌，最终以下跌0.36%收盘，丝毫没有受到负面消息的影响。

而此股近期的走势主要还是受到了疫情的影响。今年一季报显示，绿地集团净利润同比下跌了16%之多。

另一方面，绿地的资产达到了1.13万亿，这么一个庞大的集团，其股价不会因为下属事业部一个中层领导的丑闻而有多大变化。投资者还是应该更多地关注基本面。

### 4.李逵还是李鬼

无独有偶，绿地集团还真有一位和此次出事的陈姓领导姓名一模一样的人物。在绿地集团的官方网站上也有这位真正高管的介绍。

上图最右面的那位是绿地香港分公司的一把手，同时也是绿地集团的执行总裁，这位倒真是这家世界500强企业的高管。

粗看之下，李逵和李鬼不仅姓名一模一样，连长相都有几份相似。

此次事件之所以影响那么大，甚至到了要讨论集团业绩及股价的地步，与搞错人物也是分不开的。

### 5.绿地的回应

实名举报后，绿地集团纪检部门已经回应，这也是希望此事件不要过多影响集团的业绩及股价。

我是一尘聊财经，欢迎关注，您的支持是对作者最大的鼓励。

好了，本文到此结束，如果可以帮助到大家，还望关注本站哦！