

今天给各位分享股民村长直白股市的知识，其中也会对股民村长新浪博客进行解释，如果能碰巧解决你现在面临的问题，别忘了关注本站，现在开始吧！

本文目录

1. [农村房屋可以买卖吗？](#)
2. [村干部配偶可以经商吗](#)

农村房屋可以买卖吗？

农民的自建房虽然是属于私人财产，但是房子下面的宅基地却是集体所有，在“地随房走”的政策要求以及农村宅基地管理办法和土地管理法的规定下，农民的自建房可以买卖，但是有前提条件。

1.只能村集体内部成员之间进行房屋买卖（转让）

宅基地是村集体给农民的一项住房福利，只能是村集体内部成员才能享受到，为了保障村集体所有成员的该项权益，宅基地及房屋要转让或买卖的话，只能和同村人交易，部分宅基地改革试点地区可外村人交易，但城镇人口是严令禁止进行农村房屋买卖交易的。

2.卖了房屋后失去宅基地使用权且无法再次申请宅基地

这一点很多人都容易忽视掉，认为只要户口不迁出去就可以继续申请，但法律上对这种行为是不允许的。

因此宅基地买卖并不是特别可行，要知道同村内买卖大家知根知底，价格肯定不会很高，不过在预计在接下来的宅基地三权分置下，今后宅基地流转将逐步展开。

村干部配偶可以经商吗

村干部配偶不可以经商。因为村干部必是干部，他有管辖的地域和行施权力的较大范围和较宽阔的人事关系，如允许干部家属经商会给城市公商管理增添许多不必要的麻烦，也会在社会上造成不良影响，容易引发一些不应该产生的社会矛盾。

文章到此结束，如果本次分享的股民村长直白股市和股民村长新浪博客的问题解决了您的问题，那么我们由衷的感到高兴！