

今天给各位分享股市暴跌后的房市的知识，其中也会对股市暴跌后的房市走势进行解释，如果能碰巧解决你现在面临的问题，别忘了关注本站，现在开始吧！

## 本文目录

1. [为什么房地产股价下跌而房价却上涨](#)
2. [二手房价大幅下跌之后，新房价还能不降吗？](#)
3. [如果股票下跌，房价会不会下降呢？为什么？](#)
4. [若房价下跌，资金是否会从房地产流入股市？](#)

## 为什么房地产股价下跌而房价却上涨

股票是一种很迅速的投资行为，受国家政策的影响非常大，应该说瞬息万变，但实体虽受国家政策影响，但需要很长的时间才会体现出来。再说，房子在中国人的眼里非常的重要“安居乐业”就是这个道理！因此，股票可以不炒，但房子一定要有套的，如此！！！！

## 二手房价大幅下跌之后，新房价还能不降吗？

先要分析二手房大幅下跌的原因。

第一，由于新政税费的增加，造成大跌。那是政策为抑制购房上涨预期产生调控效果，那新政同样会影响到新房销售，那么看开发商对未来行情的预判，看涨的话，新房价格坚挺，资金实力好的挺过冬天，差的就会被洗牌。如果行情看淡，开发商则会为了回笼资金促销降价。

第二，由于购买力与房价上涨严重脱节突破临界点，那新房旧房竞相抛盘，形成踩踏行情，行业进入萧条期。

第三，之前由于政府控制新房备案价造成一手二手房价倒挂后，行情趋稳时产生二手房大跌则是正常的价值回归过程，新房行情反而会有起色。

个人愚见，欢迎讨论！

## 如果股票下跌，房价会不会下降呢？为什么？

股票下跌，房价会不会下降呢？这个问题，实际上是问股市和房市的关系。按照二者的关系进行逻辑推理，股票下跌，不会造成房价下降。原因主要有如下两点。

首先，在我国股市和房市一般是跷跷板的关系。由于我国普通老百姓的投资渠道很少，主要就是股市和房市。也就是说，股市和房市的资金是互相流通的。当股市上涨时，获利效应大于房市，部分投机资金会从房市撤退进入股市，造成进入房市的资金减少，房价涨速会减慢，但是也不一定会造成房价下跌。因为房价除了投机资金外，还受刚需的影响。而刚需资金是不会进入股市的。当股市下跌时，赚钱效应下降，部分投机资金会从股市转战房市，有可能推高房价。所以，股票下跌时，一般来说，不会刺激房价下降。相反，还可能刺激房价上涨。这方面的案例，可以看2015年6月后股市下跌后的房市。这个我比较清楚。因为我就是在2015年7月份买房的。当时股市下跌，没有赚钱机会，我就从股市撤退出来买房。现在，三年过去了，我2015年买的房子，价格已经翻倍有余了。

其次，股市和房市的循环周期是不同的。所以，股市下跌不会拖累房市。所以，股票下跌和房价下跌没有可比性。股市有牛市熊市，有自己的循环周期。目前股市的牛熊循环周期一般在9年左右。房市也有自己的牛熊循环周期。根据目前的数据来统计，我国房市的牛熊周期很长，很可能在20年以上。具体是多少，目前数据较少，还不能确定。我估计是在20-30年以上。由于股市的循环周期较短，房市的循环周期较长，而且二者的循环零点不同。按照逻辑推理的话，股市和房市的的关系很复杂，不会是简单的你涨我跌或者同步涨跌的关系。

总之，股市和房市的的关系比较复杂，不能随便进行二者走势的简单推理。影响股市的原因和房市的原因都不同，投资者在投资房市时，要抓住影响房价的主要因素去分析，不要简单参照股市进行，以免造成不必要的损失。

若房价下跌，资金是否会从房地产流入股市？

2015年下半年，股市进入顶部区域，开始了漫长的下跌过程，3年了，股指跌幅惨重，仍然在年线以下运行，熊市仍然没有结束。

2015年下半年，房价开始了飙升，很多二线城市的房价从6000左右，一路飙升到2万以上，虽然2017年下半年出现了回落，但是目前二手房价格仍在1.6万左右。

那么，股市下跌后，资金是不是到了房地产市场，导致了房价的飙升？

股市的下跌，必然会导致资金的流出，而资金流出后流入到哪里了呢？

我们知道，现在人们投资的渠道很少，银行存款，理财产品等收益低，而安全稳定保值又增值的，投资难度又不大的，就是房地产行业了。

房产作为家庭的固定资产，一直以来都是家庭的投资选择，虽然房产价格基本不会

一天一个10%的涨停板，但是，房产投资相对于股票投资来说，更安全，收益更稳定。

所以，流出的资金，很多都会流入到房地产市场，这也会造成房价的上涨。

当房产的泡沫击碎之后，资金会出逃出房产市场，那么会不会回流到股市？肯定会有，但是这也要看股市的走势情况。

其实，股市是从来不缺资金的，缺的是信心。股指走稳走好之后，势必会有资金进入，推高股指，股价也会出现相应的上涨。

但是，指数处于熊市状态，成交低迷，股指长期在年线之下，那么，场外资金也不会轻易入场，毕竟没有赚钱效应，很难吸引资金介入。在这种情况下，就不能奢望从房地产中撤离的资金大规模进入股市。

尤其是大资金，收益不是第一位的，第一位的是资金的安全。也就是本金的安全。在股市低迷的时候，是不可能大规模介入的。只有股指筑底成功，展开上涨行情后，资金就会不请自来！

好了，文章到此结束，希望可以帮助到大家。