

大家好，股市暴跌对房市影响相信很多的网友都不是很明白，包括股市暴跌对房市影响大吗也是一样，不过没有关系，接下来就来为大家分享关于股市暴跌对房市影响和股市暴跌对房市影响大吗的一些知识点，大家可以关注收藏，免得下次来找不到哦，下面我们开始吧！

## 本文目录

1. [股市这几天下跌，对楼市会有什么影响？](#)
2. [如果楼市持续下跌，股市会有上涨的空间吗？为什么？](#)
3. [房价下跌会对制造业产生什么影响？它能倒逼产业升级吗？](#)
4. [如果房价下跌，对股市有什么影响？](#)

## 股市这几天下跌，对楼市会有什么影响？

既然导火索是美国的道琼斯，那么接下来就看看美股为啥会这样走，未来会如何演变？

道琼斯在近两日出现的巨幅波动不能仅仅看成是涨幅过大的问题，我觉得这样定义未免草率了些，应该是涨幅过高和现在公布的一些经济数据的压力相辅相成，对美国来说经济数据很强劲才引发了对通胀的担心，由于通胀的问题很容易出现加息的事情，耶伦奶奶不再担任美联储主席，新上任的鲍威尔运气真是不好，昨天刚刚上来就遭遇了美股的大跌，这似乎在说明一个问题，投资人对新任的美联储主席可能政策措施有些担心，这应该是美股持续大跌的根本原因。

国内市场前期都是权重股强势，现在直接暴跌，所以不管你买的是什么股，这波行情都很难赚到钱。这样的跌幅可以说已经是股灾了。很多股票这波行情都跌去了一半是市值。主要是这样的大跌不知道什么时候会结束。是否能引发金融危机，比较十年一个轮回周期到了。

## 对房价的影响

可以肯定的是股价这样跌，房子涨是涨不上去了（再没有什么政策的情况下）。股价这样跌，人民是财富大量缩水，购买力大大减小。正常情况下都是股市涨过房价才会涨。

投资讲究的是性价比，股市这样跌，房价还在高位。从长期角度来看股市越跌性价比越高。房子就想高位盘整的股票，别人都在低位，我为什么要买高位的你。

至于能不能跌，这个首先要看股灾是否会引发金融危机，要是爆发金融危机。房价

也是要大跌的。

如果楼市持续下跌，股市会有上涨的空间吗？为什么？

印象中股市和楼市是正相关关系，股市涨，楼市也会涨，但楼市上涨的几率和周期更大更长一些。同样道理，两者同向下跌几率是一样的。但最近十多年一线城市和二线城市省会的房价比股市更具优势。

最近一两年情况有些变化，楼市经过十多年总体性趋势上涨，房价已经很高了，待购房的人不满政府也在压制房价，毕竟，高房价对实体经济有明显负面作用，对社会稳定也不利。国庆期间在上海时问过上海本地的一个朋友，听他讲他一个亲戚所在的小区当年购买时是2500一平米，现在是每平米50000多元，吓我一跳，可足足涨了近20倍！

所以说现在的房价相对于经历了三年多漫长下跌时间的股价，已经没有任何优势，所以，投资股市比购房投资更有吸引力，可以预见的是，一旦股市下跌的趋势扭转向上，房市的一些资金肯定会撤离出来投入股市，股市当然有更大的上涨空间。

房价下跌会对制造业产生什么影响？它能倒逼产业升级吗？

房价必须回归正常价值，国家经济正常的发展不能光靠刺激，否则就是杀鸡取卵，把青年一代绑在住房上，国家高精尖制造业还发展吗？

如果房价下跌，对股市有什么影响？

如果不考虑其他因素，房价下跌会使得热钱流入欲望减弱，那么这部分热钱有可能会分流到股市，但是房价下跌并不一定就必然对股市产生影响，因为股市影响因素较多。

从股市运行规律来看，房价升降和股市并没有必然联系，股市更多的受政策、利率、外围环境等影响，而房价下跌也有可能受政策、利率、外围环境影响，那么其中的一个因素发生变化有可能会引起楼市、股市同方向变化。比如利率：利率如果进入上升通道，则对股市、楼市都会产生负面影响，房价、股价同时下跌。

房价下跌有可能使得股市上涨，因为房价下跌、楼市赚钱效应减弱，部分资金会寻找其他投资机会。

房价下跌也有可能使得股市下跌。房价下跌有可能是外围环境发生了重大变化，所有金融类资产都遭到抛售，当房价下跌的时候，市场产生恐慌情绪，带动股市下跌

。

作者简介：财务专家、财经问题研究专家，本头条号解读大众关心的楼市、财经话题，用专业眼光帮你分析问题背后的真相。如果你对本内容感兴趣，请点击关注吧！

股市暴跌对房市影响和股市暴跌对房市影响大吗的问题分享结束啦，以上的文章解决了您的问题吗？欢迎您下次再来哦！