



不得不说，的确很丑。

有意思的是，在最近评出的“2022中国最丑十大建筑”中，上海占了两席，其中一个还是榜首。



上海广富林考古遗址展示馆排在第七位

上榜理由：生搬硬凑陶罐器型与残片，设计形态欠佳。



果真人比人得死，货比货得扔。

上海升学买房，怕买贵怕买错立刻扫码添加观观老师咨询

g60科创云廊曾入选“2021中国最丑十大建筑”

上榜的理由是：用虚假、浪费的夸张手段盲目追求城市奇观，以掩盖建

筑主体的平庸设计。

有一说一，g60科创云廊，绝对算是松江的一张名片。

在我看来，这个建筑不算丑陋，而且还很壮观。



目前已经有许多品牌和餐饮入驻，产业也在大量导入，未来会成为松江的一个很牛逼的综合体，带动周边板块的发展。



上青佳园属于普陀长寿路板块，离我们上文的主角天安干树不远。



据说经常有人慕名而来，想要勇攀高峰。上海登山协会就曾经提出要在假山这里举行攀岩活动。

但是小区物业从安全角度考虑，最终还是谢绝了。

假山的由来更是让坊间流传着各种传说。其中，流传最广的是“风水说”。

有人分析说上青佳园小区地处普陀区长寿路、常德路交汇处，两条道路的车流量都较大，对于路口的上青佳园形成较大路冲与煞气。

于是修建了这座假山来化解风水。

但小区里的住户更有发言权，山体上错落有致地开了多个洞，露出好几扇窗户，还有一些空调外机挂在外面。



不过，除了这座假山之外，上青佳园的小区品质还算可以，得益于内环内的优势地段，价格现在也涨到了10w以上。



从侧面看真的像纸片一样。



房屋的内部空间，结构类似Loft式的房子。

在老弄堂里，其实算是比较宽敞的房子了。

现在纸片楼里面的居民已经搬走了，不久之后就会迎来被拆掉的宿命。



整个小区288栋楼，大约住着13000户家庭。

沿着小区对角线走下来，至少需要一个小时。

别人早高峰出行开车都是堵在路上，这里出家门就开始堵，出小区就得半个多小时。

到了下雨天，晚高峰排队进小区能堵一个半多小时。

其次就是，这里曾经群租成灾。

虽然小区经历了多次整治，但仍然很难完全杜绝。

到处都是违规改建房，很多房子内部破损严重，导致小区房源结构质量层次不齐。

外加小区内的河道景观，沿河的房屋腐蚀严重，就意味着后期需要维护成本更高。





最后，从买房的角度来看，还是要尽量避免这些奇葩小区。

因为奇葩意味着剑走偏锋，特立独行。

考虑到接盘侠的因素，还是要对标主流审美，主流需求，流动性和升值预期会好很多。

大家如果想要在上海买房或是有任何买房方面的疑问，请私信我，回复666，送你价值百万的《上海买房宝典》。