

日本房价崩盘后，为啥没人抄底

这是一个很简单的问题

当大家都认识到房子不是稀缺资源之后，肯定不会再去争去抢了啊！

就像bb机、大哥大这样的东西，在特定的时间段一机难求，但随着产量的增加和时间的推移，得到它是一件没什么意义的事情，你还会去抢吗？

房产也是商品，它的使用年限比bb机大哥大这样的消费品更长，花费也更高。当人人都拥有了（或者绝大部分的人已经拥有了），他就失去了争夺的价值了。

附加在其上的金融属性也就慢慢褪去，变成了一个纯消费品。

为什么房市不会像股市一样涨跌

楼市当然会像股市一样涨跌。

目前的股市看，从七月份先是有人认定为“技术性牛市”，到后面就有人归纳为“慢牛”和“结构性牛市”等，再到现在从狂乐到清醒、从高调到沉默，都说明投资不是一件容易的事。

追涨杀跌，成为韭菜，是不少散户的宿命，如何从怪圈中突围成功？成为他们的主要追求。

股市有涨有跌，而且这种演变比较急促，让人印象非常深刻。在楼市给人直接的感觉就会慢一些，房价真正涨起来，或者真正跌下去一段时间之后，人们才会感觉到房价涨了或者跌了。

现在股票市场，整体的牛市基本上要被结构性的牛市所替代，而熊市也可以用这样的逻辑来理解。楼市也是这样，它的牛市是结构性的牛市，就是有的城市房价涨了，但是有的城市房价是会跌下来的，有涨有跌，不是一次性的涨和一次性的跌。

现在楼市调控都是讲求因城而异。不同城市有不同城市的调控策略，房价走得高一些的、涨幅大一些的城市，政策面就是偏紧。

对每个家庭来讲，房子都是一个大资产，如果是从投资的角度来买房子，那么，现在就要求有更多的常识、有更多的眼光、有更多的判断力，这样才能在楼市里获得资产保值增值的可能。

就像股市里的上市公司越来越多，上市门槛越来越低一样，房子的存量也是越来越多，有的增值、有的贬值，都需要眼光来判断。

日本进过世界杯决赛么

日本的男子和女子足球队都踢进过世界杯小组赛正赛，日本男子足球队在世界杯的最好成绩是进过八强，日本女子足球队不仅仅是进了决赛，而且还拿过世界杯冠军和亚军。日本的足球经历实际上和我国足球经历相当的相似，都是女人厉害，男人完蛋。

日本崩盘后什么最赚钱

据我了解，日本崩盘后，一些卖生活用品的是最赚钱的

日本楼市泡沫到后期是怎样的一副光景

日本楼市泡沫始于上世纪80年代中期，止于92、93年。刚开始主要是日美签了广场协议后，日元开始进入升值之旅，大量的国内外游资进入日本，抄高了日本的楼市与股市。日本经济也逐步更加依赖于房地产市场。由于日元的持续升值，日本人曾豪气的买下洛克菲勒大厦，最疯狂的时候，东京一个区的房价总和可以买下美国，这就是日本房地产的泡沫开始。

看到房子上涨，房贷利率又低得可怜，日本很多家庭都开始贷款买房，房价被众人推高了，而且多数日本人相信，日本的国情比较特殊，亚洲人生活起居比较喜欢固定在一个区域内的，不像欧美人喜欢长途迁居，所以购买住宅的需求一直存在，房价不太可能下跌。更何况，日本之前也没经历过房地产泡沫的痛苦，所以上至政府，下至平民，都非常热衷于房地产加杠杆。

在签订了日美广场协议后，大量的海外游资悄悄的进入日本，疯狂的购置着大量的房产，因为这样可以获得日元升值和房价上涨的双重好处，到了日本楼市泡沫的后期，海外游资开始撤离，而剩余持有房产的则是广大的日本居民，所以日本楼市泡沫到了崩盘时，因无力还贷而跳楼自杀的大有人在。日本经济本来因升值，出口受到一定影响，转而看好房地产，如今房地产泡沫被挤出，那么日本经济就这样被称为衰退的二十年了。

导致日本楼市泡沫终结的导火索就是日本央行开始加息，所以别以为房贷利率上调对房地产影响不大，事实上这是增加了投机者的购房成本，而当投机者的购房成本上升了，他们就是最先选择撤离的群体。其实，日本央行也不愿意加息，但是当时美国结束了宽松货币政策开始收紧，日本经济是跟着美国走的，也只能随着美国货

币政策一起加息了。总之，日本楼市在经在了上世纪90年代初的投机后，日本民众再也不敢恶炒房地产了，教训是血泪铸就的。