

如果人民币贬值，对我们生活有哪些影响吗房价会如何变化

人民币贬值后，会对进出口、就业、国内物价、股市、楼市、国际资本流动、出国留学、黄金价格等产生重大影响，主要利弊有：进口减少、出口增加；国内就业机会增加、失业减少；国内消费品物价上涨、股价和房价下跌；国际热钱流出；不利于出国、留学；黄金价格上涨等。

人民币贬值的影响下一页

具体来讲，人民币汇率持续贬值，主要有以下方面的利弊影响：

一、对进出口的利弊影响：进口减少、出口增加。

1.进口会减少，以进口为主的企业，其利润会下降。

因为进口货物时，须先用人民币到银行兑换成美元等外币，然后再从国外购买货物。人民币贬值后，相同的人民币换得的美元更少，所购买到的货物量更小，导致进口成本增加，使进口商品的竞争力降低。所以人民币汇率持续贬值将抑制进口，对进口不利。

2.出口会增加，以出口为主的企业，其利润会增加。

人民币贬值后，出口货物所收到的美元，能从银行换回更多的人民币，利润会增加。企业为了竞争的需要，有了更大的降价空间。所以人民币汇率持续贬值的实质是对出口企业进行补贴，帮助这些企业出口，有利于保护低端工业和落后产能，但会增加工业污染、破坏生态环境，不利于国家的产业结构调整 and 产业升级。

二、对就业的利弊影响：增加就业。

人民币贬值后，由于进口减少，使国内销售市场的竞争减小，国产货物的销量增加，就业岗位会增加；而由于出口增加，出口企业利润会增加，也会导致就业机会增加。

三、对国际资本流动和国家外汇储备的利弊影响

1.国际游资（国际炒家）大量外逃，使国家的外汇储备减少。

国际资本流动常常会受到汇率的重大影响。当人民币贬值成为持续性趋势，国内外的投资者就会力求持有美元等外币资产以保值，会使大量人民币兑换成外币，引发

国内的大量资本外流，产生“资本项目收支逆差”。同时，由于人民币纷纷转兑外币，使外汇供不应求，会促使人民币汇率进一步贬值。

如果本币持续贬值的趋势不减，国际资本会持续外逃，达到一定严重程度后，会使国家的外汇储备减少、甚至出现赤字，无法清偿到期的国际债务，引发严重的金融危机，国家信誉将严重受损，国内政治和经济将面临严重困难。

不过中国政府对国际资本流动有专门的管制措施，国际资本并不能自由进出中国。所以，以上极端情况根本就不会出现。

2.因出口增加，使国家的外汇储备增加。

如前所述，人民币贬值会增加出口，产生“经常项目收支顺差”，使国家的外汇储备增加。

但是，本币贬值对出口的增加是有限度的，主要取决于这个国家的工业化水平。如果工业化水平高，本币贬值对出口和外汇的增加就会明显，否则就不明显。道理很简单，如果你的产品质量低、创新差，即使不停地降价，人家也不会要，就像现在智能手机普及后，市场上的功能手机降价到只卖1、2百元，却无人问津一样。

中国是当今世界最主要的工业品生产、出口国家，号称世界工厂，工业非常发达。所以，人民币贬值，会带来源源不断的外汇储备。但如前所述，会增加工业污染、破坏生态环境等，并非好事。

四、对国内物价的利弊影响：消费品物价上涨；股市和楼市价格下跌，资产泡沫破灭。

1.进口成本增加，导致生产、生活消费品物价上涨。

人民币汇率贬值，会引起进口商品在国内的价格上涨，推动物价总体水平上升。

国家每年需要进口大量的石油、铁矿石、木材、大豆、粮食等生产、生活消费品，这些都是以美元结算的。如果人民币持续贬值，这些消费品的进口价格就会升高，将带动整个产业链的成本增加，最终转嫁给消费者，产生通货膨胀。

2.资本外逃，导致股市和楼市价格下跌，资产泡沫破灭。

人民币汇率持续贬值，会使国际资本投资者产生悲观预期，导致其大量抛售（变卖）在中国的股票、房产等，然后用变现得到的人民币兑换成美元等外币逃出国外（

热钱外逃)。由此导致股市和楼市的价格持续下跌，随之国内资产泡沫破灭。所以，在本币贬值趋势下，如果你投资有大量的房产，应当要考虑尽快卖出！

五、对出国、留学的利弊影响：出国成本增加。

人民币汇率贬值后，相同数量的人民币可以换来更少的美元，使出国成本增加，不利于出国、留学。

六、对黄金价格和国际大宗商品价格的利弊影响：上涨！

目前，黄金和国际大宗商品都是以美元定价的。人民币贬值，等于美元升值，也就等于黄金和国际大宗商品价格上涨。所以，在本币贬值时，要持有、买入黄金等硬通货！

人民币贬值，如何让积蓄“跑赢”是房子还黄金

近些年来，我国M2一直在增加，市场上的人民币越来越多。尤其是在今年2月之后，为了提振经济的发展，货币政策进一步宽松，释放的人民币也在增加。

而就在人民币的流通量不断增加的同时，物价也在持续上涨。尤其是从2018年开始，很多肉类、水果、蔬菜等生活必需品的价格都上涨了。

按照一般的思维来看，人民币发行量的增加就意味着人民币会贬值，很多人将此认作是通货膨胀的基本规律。

事实上，人民币的贬值不单单只看M2的增速，更多的是要看消费者价格指数的变化。因为如果人民币发行量增加的时候，物价没有上涨的话，这就不算是贬值了。

也就是在物价上涨的速度比人民币发行的速度快的时候，人民币的贬值才更明显。

而反观近两年的物价波动和M2增速，人民币的贬值确实也是比较明显的，越来越多的人觉得自己存在银行的积蓄的收益已经在减少了。

在通货膨胀的大环境下，绝大多数人的积蓄也在随着人民币的贬值而贬值，这是人们最不希望看到的结果。那么要怎么做才能让积蓄“跑赢”通货膨胀呢？

首先，常年把钱存在银行虽然没什么风险，但是对抗人民币贬值的能力是最差的，毕竟其收益最低，只能任由存款跟随着人民币贬值的脚步一起贬值，所以人们需要把钱拿出来投资。

投资什么呢?按照这些年人们投资的主流方向来看，房子成为了很多人的首选。

要是放在以前的话，房子确实值得投资，毕竟房价在持续上涨，房地产市场的热度也很高，房子的增值空间很大。

但要是放在现在的话，房子的投资价值在逐渐流失。中国的楼市是政治市，既然国家再三强调“房子是用来住的不是用来炒的”，那么炒房现象就会被针对。未来投资房产只会增加持有成本，而且很难卖出去，所以房子已经不值得投资了。

于是，又有人想到了黄金。这些年黄金的投资价值人们是看在眼里的，尤其是在世界经济出现波动的情况下，黄金的保值能力十分突出。

只不过很多人忽略了一点，黄金的终端需求有所减少，人们对于黄金首饰的需求在不断降低，所以长期投资黄金的风险还是比较大的。

除此以外，比较常见的投资就是各种股票和理财产品了。但是往往高收益的投资都是有高风险的，所以这不建议大家去尝试。

因此，要想相对安稳地保证自己的积蓄跑赢通货膨胀的话，最好就是选择那些风险较小的品种，例如货币基金、债券基金、银行理财、大额存单等。一般只要收益率能达到4%以上的，基本上也就可以实现积蓄的保值了。

人民币是根据什么增值或贬值的

美国的3个月国债收益率已经上升到2%的水平，而中国3个月国债收益率目前只有2.1%，两者只有不到10bp的利差。

利差一直被视为影响汇率的极其重要因素，而一国的国债收益率则是衡量该国利率水平的最重要参考指标，比如A国的国债收益率是3%，B国的国债收益率是5%，那么资本出于逐利的目的肯定会流向收益率更高的B国，结果就是A国的货币贬值，B国的货币升值。

但是现实中我们发现一个问题，一直以来中国的国债收益率往往比美债收益率要高一些，比如2016年初美国10年国债收益率是2.46%，中国的是2.9%，按照这样的利差水平，美国的资本应该是不断流向中国才对，但是为何2016年以来人民币汇率不是一路走高呢？

根本原因就是有资本管制，虽然中国国内利率水平要高一些，但在资本管制的情况下，资本流动性要差很多，即 $2.46\% = 2.9\% - \text{资本管制}$ ，大体能够保持中美间的汇率

平稳。

也就是说，观察中美间利率对汇率的影响，看的主要不是两国的利率大小，主要是他们之间的利差是增大还是缩小。中美利差快速下降，甚至短端已经基本接近0状态的，那么这样的新闻肯定会受关注。

中美利差快速缩小的根本原因是两国的货币政策背道而驰，美国自2015年底开始进入加息周期，现在还在密集加息的轨道上运行，然而中国自2018年开始已经不陪美国玩了。中国国内的利率水平自2016年底以来先是上升后来是下跌。所以两国利率一升一降之间出现的结果就是中美利差缩小。

老实说，现在中美利差的不断走低，对人民币汇率确实是一大利空，但是并不见得就是致命的影响。如下图，利差与人民币汇率间的走势多数情况下是截然相关的：利差扩大，人民币贬值；利差缩小，人民币升值。

是不是觉得很奇怪？为什么会出现这么有意思的事？

根本原因在于中国利率并没有完全市场化，国内的钱是印多了还是印少了没有完全反映在利率上，比如2010年中国国内广义货币M2增速是19.70%，但当时银行间同业拆借利率也仅有2%，基本上是历史最低水平。未来人民币汇率更多地取决于美元指数以及中国央行对人民币的态度。

近期我们看到了，央行宣布将远期外汇风险准备金从0上调至20%，这是对抗人民币贬值的一个重要手段，虽然不意味着人民币马上止跌，但至少我们看到了货币当局的态度。

对于人民币汇率，我一直认为，适当的贬值并不是件坏事（当然，前提是不出现资本外流），中国目前广义货币是177万亿，几乎是GDP的两倍，市场上的钱过多没有相应的GDP作为支撑结果就是需要更多的货币政策工具维持高估的人民币汇率，一次性贬值最好，如果其他国家不反对的话。