

资金是如何流入股市和房地产的

谢谢邀请，

先说一下房地产

1.大家都知道一线城市学区房一房难求，单价望而生畏，但企业特别是上市企业筹一笔买房的钱绰绰有余，甚至可以挪用生产线上的资金。因为企业的毛利率是百分之3至15，垄断企业除外。钱有了买几套学区房放那着。14年北京最高房价是8万，现在已经15万了。利润增长百分之百，17年有上市公司经营亏损，卖掉一套房子，年报是盈利的。

2.利用资金优势，团购或入股房产公司，以成本价拿房退出。

股市方面

1.资金都是逐利的，用自有资金注册子公司a.以子公司a注册b.以此类推，以购买产品的方式资金到达n，n公司联合机构炒作股票

2.注册海外公司，把国内的公司打包注入海外公司，以海外子公司向国内关联公司投资，关联公司资金就可以进入股市。今年就有一家上市公司炒作另一个公司，被机构大佬耍了一把，亏损近10亿。

以上观点不足之处望谅解。

什么叫做热钱流入它的作用又是什么

国际热钱就是以外币的形式进入中国，并兑换成人民币，以人民币的形式存在于股市、房市、以及其他各行各业的资金。这样说已经应该很明确了，没有什么包括的。国际热钱的作用当然是促进投资，增加社会财富。危害是热钱是以投机为目的的，如果大量撤走，会造成股市下跌、财富缩水。

热钱外流什么意思

热钱外流的意思就是国内的活跃资金开始换成外汇出国了，即本国市场上的活跃资金急剧减少。一般情况下，热钱是被视为最投机取巧的资金，像是股市中的北上资金，房地产行业的外资炒房团等等，这些都是所谓的热钱。因此，热钱外流就代表着这些资金已经往国外运动了，国内当前会金融偏紧。

热点的流入往往会对一地的金融造成影响，例如某个老板带着一亿去A地盖了个厂房，那么他将带动整个A地的经济发展和就业人口数量。当他某日资金链断裂，即抽资金离场了，那么当地的居民和经济发展都会陷入迟缓。所以这就是热钱对于一个地区的影响力。热钱的流入还会推动当地的通胀水平，造成物价上涨，但是当它流出的时候，整个地区都会因此步入萧条状态。