

楼市价格下半年还会上涨吗你打算此时购房吗

2019年一季度，由于货币和调控政策稍有放松，中国楼市便出现了“小阳春”行情，前四个月房地产表现异常强劲，但到了5月份，房地产开始逐步退烧，二手房价又出现了“有价无市”的局面。为此，很多市民都在关心，中国楼市下半年将会怎么走？

对此，有专家解释，这此中国楼市出现“小阳春”除了信贷政策宽松之外，市场预期调控会放松，比如各地放宽了落户条件，个别城市还取消了限价，这就给了炒房客一股错觉，认为调控会有更大的放松，所以炒房资金再次闯入楼市，试图复制几年前的“套路”。没想到全国房价将趋于平稳，不会再有大幅上涨的可能。

而我们认为，中国楼市下半年将呈现走势分化的情况，总体上应该是稳中有降的格局：首先，房地产调控又开始收紧。进入5月份后，一季度房价涨势最猛的苏州率先打响了房地产调控政策，苏州规定针对部分过热的园区和高新区采取限售政策。重点打击，苏州工业园区全域、苏州高新区等区域，新房限售3年；苏州工业园区全域二手房，限售5年。

数据还显示，仅在4月份，各地就发布了超过60次的房地产调控政策，今年以来已经公布了164次调控，也就是说，越随着时间推移，调控的力度就越大。现在总的趋势是，一二线城市继续收紧房地产调控政策，三四线城市“因城施策”可以酌情放松调控。所以，下半年房地产调控会加强，一季度房地产反弹趋势将会受到收敛。

。

再者，房贷利率在一季度放松之后，又有上升的迹象。多家银行再次上调首套房贷利率，基本保持在上浮20-30%，比如青岛，4月下旬，青岛部分银行上浮比例集体恢复到春节前后的高点。此外，还有洛阳，大部分银行都在执行首套上浮30%，二套房上浮40%的高利率。房贷利率由跌转升，意味着炒房者的融资成本还将会处于高位。

最后，房价不可能无限期的一直涨下去，尽管一季度房地产成交量有所放大，但是高房价已经使得很多购房者望而生畏。更何况，受到经济下行压力增大的影响，国内很多企业的业绩不佳，甚至出现裁员增效的情况，居民收入大幅上涨预期已经大幅回落。过去，国内经济大幅上涨，人们对自己收入预期呈现乐观态度，这样购房者众多，现在经济形势不好，很多人都搁置了购房的愿望。

2019年下半年国内房价会怎么走？我们认为，一二线城市房价因受到调控而稳中有降。同时，二手房有价无市还会继续下去，房地产又将重新回到调整周期中。而三四线城市下半年，房价会出现分化，一些前期涨幅过大的城市，人口流出大于流

入的地方，房价会出现较大幅度回调。总之，下半年全国房价出现较大分化已呈现定局。一二线城市小幅回落，三四线城市跌幅出现明显分化。未来房价将逐步去投机化，回归居住属性。

23年猪价高点在几月

最高点在12月份。

对于下半年猪价，个人认为最高点可能会在12月份。7-8月份供需关系偏紧形成断档，猪价在8月份可能会出现高点，9月份猪价应该问题不大，9-11月份应该会震荡为主，年内的猪价最高点应该会在12月份，天气转冷之后消费明显提升。

2023年猪价下半年高点能达多少

根据目前的市场趋势和经济预测，2023年猪价下半年的高点预计能达到每斤15元以上。这是由于猪肉供应紧张和需求增加的因素所致。同时，可能还会受到外部因素如疫情、政策调控等的影响。因此，投资者和消费者应密切关注市场动态，做好相应的决策和调整。

预测股市今年最高指数能到多少

预测股市这种毫无意义啊，预测无非是想求个心理安慰，总不能依靠预测去做投资决策吧。

避免被割韭菜第一步，我认为就是承认股市是不可以被预测的。

但是股市里的大部分投资者都希望股市可以被预测，也愿意相信有人可以预测股市，特别是有人真说对了的时候，简直就像看到了救命稻草一样。

哪怕有人真的预测准了股市的走势，哪怕连续好几次都预测准了，我也不敢相信他下一次还会预测准。

连续一次两次，或者连续十次，都有预测对的可能性，但是只要不是每一次都有100%的概率，就不应该去赌下一次。

因为你赌了最后一次，哪怕前面十次都对了，最后一次错了，也会连本带利的把前十次对的都输光。

赌桌上没有赢家，如果暂时赢了，只能说明你赌的次数还不够多。所以千万别把投

资做成赌博，也不要带有赌徒心理去做投资。

股市下半年走向分析

中国股市现状

中国股市自1989年就开始作为试点，至今已经有30余年的发展，经历过2008年6000多点以及2015年5178点牛市，也经历过牛市过后跌跌不休的熊市。

自2015年牛市过后，近些年股市一直处于低迷的状态，中国经济自改革开放以来有着飞速发展，投资者们一直以经济发展作为股市的走势预测，对于欧美等一些国家非常适用，但对于中国股市并没有太大的借鉴意义。

这样导致中国经济飞速发展的同时，股市并没有大幅上涨，而一显弱势与低迷。

中国股市的落寞与低迷不仅影响了证券金融市场基本功能的发挥，还给中国的社会主义宏观经济造成了不利的负面影响。

当下中国股市低迷的现状了解就有着非常大的意义。了解低迷的原因，并找到完善和解决它的办法。

中国股市低迷的主要原因

和欧美相比，中国股市形成的时间还很短。至今也就30来年的时间。

我们来看看美国的股市，1811年美国纽约证券交易所的建立标志着严格意义的美国证券市场真正形成。距今已有200年的历史，相比于美股，中国股市还有很大的发展潜力。

来看看中国股市的低迷原因：

1、如果体量是现在的10倍，全球最优质公司都来A股上市，A股就不会一点成交量就导致疯狂，没有暴涨和疯牛，就没长期的熊市。比如中国很多优质公司选择在美股和港股上市。无异于降低了A股的体量。

2、限制Ipo新股的发行数量，严格审核新股发行。新股发行后就炒到天价，十几天后并入指数后，就往往开始长达数年的阴跌，无休无止的给指数带来向下动能！

3、退市制度不健全，导致炒作垃圾股题材股成风，垃圾股动不动一片涨停，导致

的结果就是千股跌停是个常见的现象。

4,股市交易制度的完善，有完善的上市制度，退市制度，以及有健全的法律约束上市公司，并有完善的处罚制度。

5、上市公司信披违规、甚至财务造假是很正常的现象，一直没有有力的行政处罚错失，往往就是罚酒三杯，导致遍地地雷，价值投资者也一不小心跌入深渊，买股票往往成了撞大运，这个是股市在老百姓心中不如赌场的最重要原因

6，监管部门对于制度的完善，并严厉打击违法行为。

感谢你的关注

3.中国股市的机会，为什么看好中国股市？

知己知彼百战不殆。只有充分了解情况，才能更好的解决问题。

1.宏观面：

中国经济自改革开放以来，有着飞速增长以及质的飞跃。经济发展对股市影响是巨大的，对于股市向好的一面发展也是毋庸置疑的。

2.国际方面：

MSCI扩容顺利推进，沪伦通的正式开通，A股纳入富时罗素指数。对于股市的发展并保持长久稳定增长有着重大意义。

3.证券法的修订推进了注册制，加强了对投资者的保护，创新证券民事赔偿诉讼制度，显著提高证券领域违法的处罚力度。

有利于加强市场完善强化市场化约束，充分激发投资者信心。

4.历经这次疫情，全球经济以及重心往中国市场的偏移。从近几个月外资资金持续流入股市的情况，结果就显而易见。

5:从市场技术面

无论上证指数的月线周期还是周线周期，趋势并没有改变。

依旧趋势向上延伸，从长期来看中国股市依旧看好。

上证指数的月线周期

6.回调是暂时的。

对于节中富时A50指数的暴跌，盘中跌幅一度达到5%，即使周三开盘，对于股市的影响也只是短暂的，并不会改变中国股市长期看多的影响。

7，巴菲特认为现在仍旧是买入股票的机会

在近两天的巴菲特一年一度的巴菲特股东大会上，巴菲特表示：现在仍旧是买入股票的好时机。

尤其中国股市当下的估值较低的情况下。

8，政府一系列对于金融市场的完善，从近期实行的注册制的推出。政府部门也在加强对于金融市场的支持。

对于股市下半年的走势我还是比较乐观的。

对于中国股市，你怎么看？