

## 2019年澳大利亚的房价会如何发展呢

澳洲各州各主要城市基本在1.5-2年间会经历一次谷底、反弹、顶峰、下跌、谷底的轮回。在澳洲有一个非常专业的地产开发研究机构，每月都会发布一个地产开发时钟，显示各州各主要城市在地产轮回的哪一个阶段，网址：[-in-](#)

[review/](#)，分公寓和别墅两个时钟。

？

大型地产开发商（例如上市地产开发公司Fraser、Marvic等）都是参照该时钟决定何时拿地、何时预售、开发速度等。

该地产时钟显示，悉尼在2017年年底接近顶峰，2018年上半年进入下跌市场，与真实走势基本一致。墨尔本在2017年年底处于上升市场，2018年第一季度进入顶峰市场，目前处于顶峰下行即将进入下跌市场，与走势基本一致。

## 澳大利亚铁矿石价格疯涨，对中国普通市民有影响吗

今天看到陈平教授的一段演讲，在演讲中，他引用了主席的几段话，说的很有道理。

在军事上，主席是伟大的战略家，在收复东北，以及朝鲜战争.....多个关键转折点上，他都能够高瞻远瞩，运筹帷幄，都勇于排除异议，以坚定的决心，做出正确的选择。

主席曾经说过，当领导就要看的比别人远。中国虽然得到了解放，国内已经恢复，和平发展的环境。但主席依然保持着战斗的警惕：“丢掉幻想，准备斗争”。因为中国的周边不缺豺狼。

我们现在一直讲国际化是共同体。和平的国际环境，当然我们要珍惜，要争取。但我们不要忘记，西方的海权国家，在不远的过去，是通过暴力和掠夺，甚至种族屠杀.....强大起来的。最近几年我们的海军获得了蓬勃的发展，但中国依然是一个陆权国家。我们的军事发展，也仅仅是为了自卫，依然遭到西方国家的指指点点。如果西方一直视中国为威胁，这恰恰说明中国面临着危险。

有的人穿着西服温文尔雅，一旦找到机会，他们就会瞬间露出獠牙！

大集体时，因为粮食产量不足。很多地方吃不上细粮，家家黑窝窝头，一年过节才

舍得吃一顿白面馒头。那时候的人，虽然自己吃的不好，但是依然坚持将粮食节省下来。是为了防止以后受灾挨饿。现在吃不好，总强过将来没粮吃。

分田单干后，全国所有吃商品粮的城镇居民吃了三年陈粮。其实这些粮食，都是大集体时期，人民勒紧裤子，从牙缝中一点点节省出来的。

中国有个崖口村，大量年轻人外出经商，村内劳力大量出走，剩下一群“老弱病残”。在全国大包干盛行的背景下，该村村民在选择单干，还是大集体的问题上，他们选择了后者。弱者需要他人的帮助，大集体更适合他们。

崖口村地理位置处于黄金地段。周边城镇近几年的扩张，该村土地价格飙升。

一面是享受普普通通的大集体生活，一面是面对地产商“金灿灿”的金钱诱惑。要求卖地的村民，最终占了上风。人民公社最终输给了地产商，这是现实的一个写照，也是未来的走向。

正如该村一个农民说，“这一代过好了，谁还想以后呢？”

没有远虑，必有近忧！

澳大利亚铁矿石，最近疯狂涨价，有媒体分析与中澳两国关系紧张有关。因为中国是澳大利亚最大的铁矿石买家。澳大利亚铁矿石涨价，是否与中国有关，其实这并不重要。但是通过澳大利亚铁矿石涨价，的确是给我们提了一个醒。

虽然现在世界走上了全球化，世界一片和平形象。但是单一依赖某一个国家，依然存在风险。

“备战备荒为人民”，主席的这段话依然有用。

我国是世界上人口最多的国家，我们现在的确不再感觉粮荒，我国的粮食缺口，如今能够通过进口补充。一些国家如果突然掐断我们对粮食的进口，就相当于被人掐住脖子，对国内的稳定，依然充满很大的威胁。

科技的发展和进步，促使陆权国家获得空前的繁荣和发展。同样也促使海权国家舰利炮轰开世界的大门。主席一直提倡自力更生，他国帮助为辅。就是防止不被别国掐住中国命脉。对于每个普通人，当我们享受着和平的幸福生活，牢记“忘战必危”依然必要。（左担道）

大家好，我是@左担道，坚持原创，坚持自己的想法。【水平有限】萤火虫也在努

力，为世间散发微弱的光芒。您能【免费关注】，帮助【转发】推广一下吗？

## 澳大利亚是世界大国吗

通常对世界大国有几个划分标准：

第一是领土面积；第二是人口多少；第三是政治经济军事影响力；第四是对外界的吸引力。

澳大利亚除了第二点比较差之外，其他三点还都可以。

人口确实是澳大利亚的软肋，该国面积在全球各国排名前十，但人口却只有3000多万。还不如我们的一个省多。

这也是为什么很多人宁愿去澳大利亚移民的原因，也是澳大利亚吸收合法的优质移民比较多的原因。

甚至很多人还钻空子，利用澳大利亚的这个政策，来实施非法活动。

最近大家都注意到一些乞讨者的问题了吧，这就是澳大利亚签证政策比较宽容带来的一个负面效应。

一些老年人在澳大利亚以所谓乞丐的身份来乞讨，这件事既是给自身形象抹黑的，而且也触犯了当地法律。

因为按照澳大利亚警方的说法，维多利亚州是不能乞讨的，乞讨就涉嫌违法。

更何况这些老人根本不是因为家庭或者自身原因缺钱或者吃不饱饭为了生活乞讨，他们只是假装是乞丐，把乞讨当成了一门生意和一种工作罢了。

身上穿的破衣服，身边摆着的什么装钱的碗，这些都是“工作服”和“工具”，甚至可以说是一种“道具”。

这件事的最大问题是一些人利用澳大利亚的旅游签证钻空子，组织这些老年人到海外组团乞讨，其实就是行骗。

澳大利亚的旅游签和移民签相对其他西方国家而言，都容易一些，甚至澳大利亚因为缺乏太多劳动力，而在最近几十年都不断开放技术工人的签证申请。

这些都给一些不法之徒提供钻空子的机会。

那么，他们为什么非要去澳大利亚？

这就涉及到澳大利亚作为世界大国的影响力和吸引力。

该国是西方发达国家，虽然不是七国集团，也就是最发达的7个经济体之一，但也是被称为富国俱乐部的OECD国家。

特别是澳大利亚的社会福利保障不错，正因为人口不多。所以保障自然更好。

很多外国人为了追求这个保障，也愿意移民或者在当地生活。

即使不移民，能在发达国家工作或者拥有居留权也是一个比较好的保障。说句俗话，当地赚钱会比较多。

就拿乞讨者而言，澳大利亚警方称，这些70来岁的老人每天能乞讨相当于1000多块钱人民币呢！

这就是他们为什么要来澳大利亚，为啥不去俄罗斯的原因，也是为啥一些叙利亚的战争难民，不去俄罗斯，非要来欧洲、澳洲或者美国的原因——

哪个是经济发达的世界大国不就是显而易见了么？