

近日，我国首批新能源REITs迎来上市首秀。其中，中航京能光伏REIT是市场迎来的第七只“京籍”基础设施REITs，也是北京首只新能源REITs产品，共募集资金29.35亿元。

中航京能光伏REIT的基础设施底层资产为京能国际持有的陕西榆林300兆瓦光伏发电项目和湖北随州100兆瓦光伏发电项目，分别于2017年和2015年实现全容量并网发电，电站稳定运营时间均超过3年，项目成熟度高、电力消纳稳定。

榆林永宸项目位于陕西省榆林市榆阳区小壕兔乡，资产范围包括用于光伏发电的多晶硅电池组件、升压站等建筑物及其占地范围的用地、设施设备等。随州晶泰项目位于湖北省随州市高新区淅河镇，占地面积约3600亩，是湖北大型地面集中光伏发电项目之一。项目2021年结算电量1.12亿度。

2021年，国家发改委与中国证监会联合印发的《关于推进基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点相关工作的通知》明确，将风电、光伏发电、水力发电、天然气发电、生物质发电、核电等清洁能源项目纳入试点范围。

“此次新能源项目在公募REITs领域的首次亮相，是在新能源领域重资产行业融资创新模式的成功探索，也向资本市场提供了支持实体经济的绿色金融投资新渠道，有助于能源企业盘活存量优质资产，提升重资产流动性，形成投融资良性循环，加速能源结构绿色转型。”市发改委相关负责人说。

据了解，中航京能光伏REIT项目募集资金拟投向山东日照五莲县宁旭200兆瓦平价光伏项目、云南昆明寻甸县60兆瓦（一期20兆瓦）分布式光伏项目、海南琼海100兆瓦农业大棚光伏发电项目等工程，进一步建设完善电力公共设施，提升周边地区综合承载力，助力当地经济社会发展。

截至目前，北京市共有7个基础设施REITs项目发行上市，包括北京首钢生物质、普洛斯仓储物流、首创环保污水处理、中关村软件园、市保障房中心租赁住房、京东集团仓储物流、京能国际光伏发电等，共募集资金规模近180亿元，占全国总募集资金规模的19%，发行上市数量和募集资金规模均居全国首位。

本市将继续做好项目前期培育，支持更多符合条件的项目申报参与基础设施REITs试点，进一步增强资本市场服务实体经济能力，促进首都经济高质量发展。

（原标题：北京7个基础设施REITs项目上市）

来源 北京日报 记者 曹政 实习生 付臣欢

流程编辑 刘伟利