

4月18日，据戴德梁行披露，一国企买家以5.1亿人民币的价格通过拍卖的形式，拿下虹桥世界中心D1栋写字楼项目。据界面新闻了解，该国企买家为宁波海创集团有限公司，为宁波杭州湾新区管委会下属国有控股公司。

此次宁波海创拍下该项目，也意味着招商财富成功退出虹桥类REITs资产。资料显示，虹桥世界中心D1栋项目地上总建筑面积约为20,349平方米，原为蓝光集团的企业总部，于2019年购入后投入重金进行装修改造，并于2020年委托招商财富针对项目发行类REITs。

2020年7月9日，“招商财富—华泰-虹桥世界中心资产支持专项计划”完成发行，发行规模10.65亿元。该专项计划以蓝光持有的上海虹桥世界中心办公物业为基础资产，期限为19年（预计到期日为2039年1月27日）。