

《PropTech周刊》是36氪未来城市频道的原创栏目。聚焦改变地产行业的科技及创新力量，不仅仅是围绕住宅和商业地产，还包括广义的基于空间和不动产的科技、服务创新。

本文是「PropTech周刊」更新的第55期，我们汇总了近期发生的海内外最新投融资、市场及政策动态。如果你对本文提到的公司、机构、产品、赛道感兴趣，或者正在从事相关的创业创新，想要寻求报道或合作，欢迎与我们联系：

发送邮件至hifuturecity@36kr.com或在文章底部加作者微信。

要闻提示

36氪首发 | 氢途科技获得中金公司8000万元投资；

海外市场 | 法国能源改造公司Effy融资2200万美元；

行业政策 | QS世界大学排行榜：UCL登顶建筑/建筑环境类别。

01

36氪首发

氢途科技获得中金公司8000万元投资

氢燃料电池系统企业「氢途科技」获得中金公司的8000万元投资，氢途科技的市场策略是车用场景和固定式发电场景并重。氢能具有清洁低碳且可存储的特征，在消纳可再生能源、电网调峰等应用场景潜力巨大。根据国际氢能委员会预计，到2050年，氢能将承担全球18%的能源终端需求。

一方面，氢途科技研发了大功率燃料电池系统，深耕燃料电池的商用车场景，完成数百台产品交付；另一方面，氢途科技把燃料电池作为一个发电的产品在氢气富足的地区就近发电，研发了固定式发电系统。固定式发电系统能够更好地满足这类企

业在电力供应、节能环保方面的诉求。未来，这种固定式发电系统也能拓展到工厂、港口、城市、住宅等场景落地应用。

02

海外市场

林俊杰元宇宙房产浮亏91%

4月9日，歌手林俊杰的一则微博，引发网友对于元宇宙房产的热议。2023年以来，随着虚拟货币价格下跌、多家相关平台爆雷，元宇宙房产的价格也跟着一跌再跌。截至目前，全球最大的元宇宙地产销售平台Decentraland的成交价中位数已从2022年的45美元跌至5美元，下跌近90%。林俊杰于去年斥资12.3万美元在Decentraland购买的3块虚拟地产，目前价值仅剩约1万美元，浮亏91%。

这场关于元宇宙房地产的泡沫，从膨胀到回归现实，仅用时不到两年。一些投资者没有认清物理空间和虚拟空间的房地产在资产保值增值逻辑上的差异。

在现实世界，各国一线城市因为住房市场供不应求，供给与需求的空间错配，促成了房价一直上涨的神话。不同于在元宇宙房地产领域的投资失利，林俊杰近年来在上海、台北等多地投资购买的房产均属城市核心区，升值空间较大，投资风险相对较小。有媒体报道，林俊杰2022年在台北内湖斥资近1亿元人民币购买400坪（约1296平方米）大小的房产。

早在2022年8月，天下秀集团开发的虹宇宙虚拟房产价格就已跌去90%。有的玩家在虹宇宙屯了几套房，幻想能够像比特币一样涨个几百倍，从前一万元一房难求，最后500元都卖不出去，以至割肉离场。

音频娱乐App「Autio」种子轮融资590万美元 根据定位自动跳转到有关附近城市介绍

由知名演员Kevin Costner联合创办的音频娱乐App「Autio」近期宣布在“种子+”轮融资中筹集590万美元，「Autio」是一款基于位置的音频故事软件，此前名为“HearHere”，根据GPS定位自动跳转到有关附近地标、城市的介绍，希望让用户对所到之处获得更深入的了解。2020年8月，该款软件搜集了1500个有关美国各地城镇的故事。如今，软件中搜集了超过1万个故事，吸引了超过23万名注册用户。

用户在启用位置访问后，「Autio」将根据定位推送音频栏目。该软件上的故事长度在两分钟到四分钟不等，旨在向听众介绍有关周围环境的花絮故事。其中部分音频由Kevin Costner本人和知名演员John Lithgow、Phil Jackson录制。新用户可以免费解锁五个故事，付费账户每年仅需花费36美元就可以无限制解锁平台上的所有音频。公司创始人介绍说，虽然大多数用户是在公路旅行途中听「Autio」，但也有许多人是在飞机上、走路时，甚至在家时将「Autio」作为放松的方式。

法国能源改造公司Effy融资2200万美元，帮助家庭降低能源开支

法国能源改造公司「Effy」近期宣布完成一轮2000万欧元（折合约2200万美元）的融资。在成立之初，「Effy」并不是一家技术企业，而是专注于为公共建筑、住宅建筑和工业设施进行能源改造。2011年左右，公司开始收购对能源改造项目有帮助的网站和服务，例如帮助企业计算可以获得多少能源改造工程的公共补贴的「Calculleo」、帮助企业计算出通过隔热屋顶、调节窗户等措施可以节约多少能源成本的「Effy」。

与此同时，「Effy」的流量开始迅速增长，并开始构建承包商网络，并将业主推荐给这些合作伙伴。2019年，「Effy」开始专注于小型住宅项目。2022年，该公司接触到50万客户，完成了10万个能源改造项目，价值高达8亿欧元。公司目前与超过3800个承包商合作，除了提供建筑改造方案，「Effy」还协助客户申请能源改造补贴，并从中抽成。「Effy」在产品方面开辟了一些新的可能性。例如，在报价、采购、装修等方面提出了优化的可能性。此外，「Effy」还为合作伙伴提供融资选项。推出“先买后付”产品。涉及较大的金额时，「Effy」将组织内部团队与Sofinco和Cetelem谈判信贷限额。

03

行业及政策

商务部：广交会增加新能源及智慧生活、智能网联汽车等新题材

4月4日，国新办就第133届中国进出口商品交易会有关情况举行发布会。商务部国际贸易谈判代表兼副部长王受文表示，本次广交会一大亮点是增加新的题材。新技术的运用成为新商品，在国内交易并且走向国际，成为跨国交易的对象。

特别明显的是，新能源汽车、智能制造等产品国际贸易快速发展，老年人、婴幼儿“一老一少”所需要的产品国际贸易也在增长。面对国际贸易新趋势，面对市场新需求，在这届广交会增加了工业自动化和智能制造、新能源及智能网联汽车、智慧

生活、孕婴童用品、“银发经济”、检测和防护用品等新的展览题材，这是以前所没有的。

QS世界大学排行榜：UCL登顶建筑/建筑环境类别

日前，QS- Quacquarelli Symonds 世界大学排行榜刚刚公布了 2023 年学习建筑和建成环境的顶尖大学排名。该排行榜对1400多所学校进行评级，共涵盖54个学科，分为五大学科领域，基于五个指标，将学术声誉、雇主声誉和教师研究考虑在内，有效反应学校的表现。

在 2023 年这一期排名名单的建筑/建筑环境类别中，UCL（伦敦大学学院）击败了连续三年保持第一的麻省理工学院。麻省理工学院位居第二，而代尔夫特理工大学和苏黎世联邦理工学院并列第三名。曼彻斯特建筑学院首次进入前五名，紧随其后的是哈佛大学、新加坡国立大学和清华大学。本年度的排名中，伯克利大学降至第九位，而米兰理工连续三届继续坚守第十名守门员的位置。



聚焦PropTech
先人一步
看到房地产的未来



扫码加入
36氪PropTech
创新交流群

扫码加群请备注公司、职位、姓名