

监管部门发布金融支持房地产的16条政策，引起强烈关注。消息显示，央行、银保监会近日发布了《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》（以下简称《通知》）。其中提到，鼓励信托等资管产品支持房地产合理融资需求。

此前，房地产信托融资受到较多限制，如今转向“鼓励”，将有哪些重要意义？与此同时，受地产行业调整、房企信用频频“爆雷”影响，房地产信托成信托行业“违约大户”，政策之下，地产信托融资局面是否会破冰？